

Signaturer

	Privat fællesvej (asfalt)		Stik til spildevand med tilslutningskote
	Privat fællesvej - Trug		Stik til vandledning
	Privat fællesvej - Rabat og grønt område		Stik til fjernvarme
	Privat fællesvej - Stenmel på sti		Husnummer
	Offentlig vej - Kantsten	865 m ²	Areal
	Offentlig vej		Kote i skel
	Offentlig vej - Fællessti		Projekteret kabelskab
	Offentlig vej - Modifieret cirkelbump		Gadelysmast
	Offentlig vej - Hævet flade i rød asfalt		Trugbrønd
	Skovblanding		Træ
	Lavningsrende til vandets vej		Areal med dødt ved
	Forhøjninger i terræn		
	Trampesti		

Noter

Angivne mål er i m.

Koter er angivet i DVR90

Byggestart

Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden. Overkørslen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader.

Det er lodsejerens ansvar, at der ikke sker skader på anlæg i vejen. Den permanente overkørsel skal tilpasses vejens færdige koter.

Information om vejens færdige koter, skal søges hos Billund kommunes afdeling "Park & Vej, Drift".

Inden etablering af overkørslen, skal der søges en overkørselstilladelse hos Billund Kommunes afdeling "Trafik, Park og Natur".

Overkørslen til ejendommene må max udføres 6 m bred.

Hvor indkørsler spærrer for vandets frie løb i trug langs vej, skal grundejer bekoste sætning af en Ø315 mm nedløbsbrønd med dertilhørende 6 m fuldtslidsede dræn i drænkasse. Dræn etableres i 0,90 m dybde. Grundejer skal i den forbindelse tage hensyn til ledningsanlæg, som er placeret i rabat langs med vej.

Overfladevand og tagvand fra matrikler skal nedsives på egen grund, og må således ikke ledes til rabat, trug eller regnbede langs vejen.

Kloak- og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden. Yderligere oplysninger vedr. kloakstik kan gives af Billund Vand & Energi. Yderligere oplysninger vedr. vandstik kan gives af GEV.

Fjernvarmestik er ført ca. 1 m ind på grunden. Yderligere oplysninger vedr. fjernvarme kan gives hos GEV.

Oplysninger om el og bredbånd kan gives hos N1, Norlys, GEV og Dansk Kabel TV.

De viste placeringer af kabelskabe, belysningsmaster, trugbrønde mv. skal respekteres. Evt. flytning sker for grundejerens bekostning.

Hæk mod vej og sti skal plantes min. 30 cm fra skel.

SALGSPLAN

BYGGEMODNING MORSBØL SØPARK

Udarb. MSKO	Mål 1:2500	Dato 22.01.2025
 Billund kommune	Tegn.nr 20/12379-110	Ver. 1.0