

---

## Arealfortegnelse nr. 1

Vedrørende ekspropriation til etablering af cykelsti  
langs Koldingvej

Udarbejdet den 18. maj 2020.

Fortegnelse over ejere og brugere af ejendomme mv., der vil blive berørt af en ekspropriation, som Billund Kommune påtænker at gennemføre i forbindelse med etablering af cykelsti langs Koldingvej.

Lb.nr. 1-5

Hertil hører Ekspropriationsplan nr. 1, 2 og 3.

---

Fællesbestemmelser:

**Alle nævnte arealer er omtrentlige.** Den nøjagtige størrelse af de afståede arealer opgøres ved opmålingen af de nye skel, når projektet er færdigt.

**Midlertidig ekspropriation til arbejdsareal.** De midlertidigt afståede arealer forbliver under ejendommen. De anvendte arealer afleveres i retableret stand (uden beplantning) efter endt anlægsarbejde

**Overkørsler.** Det fastlægges i forbindelse med ekspropriationen hvilke overkørsler, der vil blive retableret/etableret. Adgang til ejendommen uden for disse overkørsler er ikke tilladt.

**Nødvendige rydnings- og reguleringsarbejder** udføres i forbindelse med anlægsarbejdet uden udgift for ejerne.

**Byggelinje** tinglyst 01.03.1979 og **adgangsbegrænsning** tinglyst 26.11.1963 vil fortsat være gældende.

**Lb.nr. 1:** Matr.nr. 5i, 6a og 6b Plougslund By, Grene  
Koldingvej 5, 7190 Billund og Havremarken 2 A, 7190 Billund

**Ejer:** Billund kommune  
Jorden Rundt 1  
7200 Grindsted

## Arealafståelse m.v.

### Arealafståelse:

Matr.nr. 5i Plougslund By, Grene	ca. 225m <sup>2</sup>
Matr.nr. 6a Plougslund By, Grene	ca. 1994m <sup>2</sup>
Matr.nr. 6b Plougslund By, Grene	<u>ca. 283m<sup>2</sup></u>
Arealafståelse i alt	ca. 2502m <sup>2</sup>

### Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal:

Matr.nr. 5i Plougslund By, Grene	ca. 500m <sup>2</sup>
Matr.nr. 6a Plougslund By, Grene	ca. 3624m <sup>2</sup>
Matr.nr. 6b Plougslund By, Grene	<u>ca. 0m<sup>2</sup></u>
Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal i alt	ca. 4124m <sup>2</sup>

Eksisterende to markoverkørsler til matr. nr. 6a, og eksisterende markoverkørsel til matr. nr. 5i med adgang til matr. nr. 5an (lb. nr. 2) retableres som vist på ekspropriationsplanen.

Højdeforskel mellem sti og mark udlignes ved regulering af terrænet ind til de på ekspropriationsplanen viste grænser for afgravning/påfyldning. Hældninger af de regulerede arealer vil maksimalt blive 1:10.

**Lb.nr. 2:** Matr.nr. 5an Plougslund By, Grene  
Østerbyvej 8, 7190 Billund

**Ejer:** Ny Endrupholm Nord A/S  
Hovedvej A1 26  
6740 Bramming

## Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 2922m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 4748 m<sup>2</sup>

Areal der pålægges oversigtsservitut, i alt ca. 257 m<sup>2</sup>

Eksisterende markoverkørsel til matr. nr. 5i (lb. nr. 1) med adgang til matr.nr. 5an samt eksisterende markoverkørsel til matr. nr. 5an retableres som vist på ekspropriationsplanen.

Højdeforskel mellem sti og mark udlignes ved regulering af terrænet ind til de på ekspropriationsplanen viste grænser for afgravning/påfyldning. Hældninger af de regulerede arealer vil maksimalt blive 1:10.

På arealet, der pålægges oversigtsservitut, vil der blive tinglyst en bestemmelse om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtiget til at sørge for, at der på oversigtsarealet, hverken varigt eller midlertidigt, er genstande, bevoksning eller andet af større højde end 0,80 m over en flade gennem midtlinjen for Koldingvej og midtlinjen for Østerbyvej. Bestemmelsen omfatter ikke sne. Påtaleberettiget er vejmyndigheden for Koldingvej (Billund Kommune).

**Lb.nr. 3:** Matr.nr. 5ag Plouglund By, Grene  
Østerbyvej 9 A, 7190 Billund

**Ejer:** Erik Lykke  
Rygbjergvej 20  
7183 Randbøl

## Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 942m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 1570 m<sup>2</sup>

Eksisterende markoverkørsel til matr. nr. 5ag retableres som vist på ekspropriationsplanen.

Højdeforskel mellem sti og mark udlignes ved regulering af terrænet ind til de på ekspropriationsplanen viste grænser for afgravning/påfyldning. Hældninger af de regulerede arealer vil maksimalt blive 1:10.



**Lb.nr. 4:** Matr.nr. 5ø Plougslund By, Grene  
Koldingvej 9, 7190 Billund

**Ejere:** Annelise Smith Steinfeldt og Kim Steiner Ladefoged  
Koldingvej 9  
7190 Billund

## Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 339m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 0 m<sup>2</sup>

Eksisterende overkørsel til beboelsesejendom på matr. nr. 5ø reableres som vist på ekspropriationsplanen.

Højdeforskel mellem sti og grund udlignes ved regulering af terrænet ind til den på ekspropriationsplanen viste grænse for påfyldning. Hældninger af de regulerede arealer vil maksimalt blive 1:10.



**Lb.nr. 5:** Matr.nr. 5æ Plougslund By, Grene  
Koldingvej 9 A, 7190 Billund

**Ejer(e):** SPJARUP HOLDING ApS  
Spjarupvej 2  
6040 Egtved

## Arealafståelse m.v.

Arealafståelse, i alt ca. 466m<sup>2</sup>

Midlertidig arealafståelse til arbejdsareal, i alt ca. 0 m<sup>2</sup>

Eksisterende overkørsel til hedeareal på matr. nr. 5æ retableres som vist på ekspropriationsplanen.

Højdeforskel mellem sti og grund udlignes ved regulering af terrænet ind til den på ekspropriationsplanen viste grænse for påfyldning/afgravning. Areal, der reguleres udgør ca. 80 m<sup>2</sup>.

Hældninger af de regulerede arealer vil maksimalt blive 1:10.