

TILBUDSBLANKET – Udbudsrunde

1. Underskrevne tilbudsgivere

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ By: _____

Telefon nr.: _____ Telefon nr.: _____

E-mail: _____

Cpr.nr./cvr.nr.: _____

og

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ By: _____

Telefon nr.: _____ Telefon nr.: _____

Email: _____

Cpr.nr./cvr.nr.: _____

2. Pris, overtagelse og prioritet

Afgiver hermed et bud på kontant kr. (Minimum mindsteprisen): _____

BEMÆRK: Købstilbud under den fastsatte mindstepris kommer ikke i betragtning, og buddet kan ikke betinges af, eller på anden måde gøres afhængig af størrelsen på andre bud.

Overtagelsesdato: _____

Overtagelsesdatoen kan enten være den 1. eller 15. i en given måned. Overtagelsesdatoen fastsættes som hovedregel til senest 3 måneder efter Billund Kommunes accept af købstilbuddet. Dog fastsættes overtagelsesdagen tidligst til det tidspunkt, hvor udstykning og byggemodning forventes at være færdiggjort. Skulle byggemodningsprocessen, mod alt forventning, blive forsinket, udskydes overtagelsesdatoen og betaling, indtil dette er afsluttet. **For nærmere oplysninger om overtagelse af grundene i Billund Syd se venligst nærmere om forventningerne til byggemodningen på hjemmesiden.**

BEMÆRK: Overtagelsesdatoen er også den dato, hvor grunden senest skal være betalt.

Prioritet, såfremt du ønsker at byde på mere end én grund: _____

Der kan bydes på op til 3 grunde i en udbudsrunde. Der skal indleveres én tilbudsblanket pr. grund, der bydes på. Alle blanketter samles i én kuvert/mail og tilbuddene prioriteres.

BEMÆRK: Husk at udfylde en blanket for hver grund, du ønsker at byde på

3. Ejendommen

Parcelhusgrund beliggende: _____

Størrelse i m²: _____

Køber accepterer, at der kan forekomme mindre afvigelser i den endelige udstykning. Køber accepterer med sin underskrift en afvigelse på op til 50 m² efter endelig opmåling på grunden, når udstykningen er færdig. Der vil ikke ske prisjusteringer i den forbindelse.

Hvis grunden efter endelig opmåling afviger med mere en 50 m², kan køber træde tilbage fra handlen uden omkostninger.

4. Vilkår for bud ved budrunde og orientering til tilbudsgiver

Udbuddet af ejendommen sker efter reglerne i indenrigsministeriets bekendtgørelse af 24. juni 2011, nr. 799 vedr. salg af kommunens faste ejendomme, og sælger kan først acceptere et købstilbud på ejendommen, når budfristen er udløbet.

Sælger kan frit vælge mellem alle de indkomne bud og kan evt. helt undlade at sælge ejendommen til en af de bydende. Den fastsatte budfrist kan ikke ændres, og budrunden må ikke afsluttes før fristens udløb.

Tilbuddet afgives i alle henseender – bortset fra prisen og evt. overtagelsesdato – på de vilkår, der fremgår af udbudsmaterialet på hjemmesiden.

Buddet skal lyde på en bestemt kontantpris, der ikke kan betinges af, eller på anden måde gøre afhængig af størrelsen af andre bud.

Buddet er bindende for budgiver, medmindre buddet tilbagekaldes, ikke accepteres af sælger eller bortfalder. Budgiver har ret til at tilbagekalde sit bud og evt. fremsætte et nyt tilbud, som er højere eller lavere end det oprindelige bud, forudsat at tilbagekaldelsen eller det nye bud når frem inden udløbet af budfristen.

Den valgte køber har fortrydelsesret efter reglerne i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, hvis køber er forbruger. Betingelserne for udøvelse af fortrydelsesretten fremgår af det til tilbudsblanketten vedlagte bilag.

Indlevering af bud, budfrist og accept

Den udfyldte og underskrevne tilbudsblanket og blanketten omkring orientering om fortrydelsesret skal afleveres hos:

Billund Kommune
Att.: Marianne Fromm Pedersen
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
Mrk. "Parcelhusgrund/købstilbud"

eller sendes som postforsendelse hertil i en lukket kuvert eller via e-Boks til Grundsalg, Billund Kommune (søg på Billund Kommune og klik ind på Byrådssekretariatet). Buddet skal være modtaget inden for den nedenfor anførte frist.

Buddet skal være Billund Kommune i hænde senest **25. marts 2020 kl. 12.00**

Hvis sælger vælger at acceptere et af buddene kontaktes tilbudsgiver pr. telefon umiddelbart efter budfristens udløb. Herefter fremsendes skriftligt accept, hvor sælger accepterer tilbudsgivers fremsendte købstilbud. Når sælgers accept er kommet frem til tilbudsgiver er handlen, jfr. den vedhæftede oplysning om fortrydelsesret, bindende for tilbudsgiver og sælger. Fristen for fortrydelsesretten løber fra dette tidspunkt.

Med min underskrift erklærer jeg, at jeg har besigtiget og godkendt grunden, at jeg har læst principper for salg af parcelhusgrunde samt udkast til købsaftale, og at jeg er indforstået med disse betingelser. Samtidig accepterer jeg, at **købstilbuddet er bindende i 3 uger regnet fra fristen for indgivelse af tilbuddet.**

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____

Oplysning om fortrydelsesret

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbekendtgørelse nr. 1142 af 28. september 2007 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser:

1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra den dag, hvor du er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser:

2.1 Hvis du har taget ejendommen i brug

Hvis du har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Køber erklærer ved sin underskrift, at være informeret omkring fortrydelsesretten, som fremgår af nærværende dokument.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____