

Signaturer

	Privat fællesvej (asfalt) og langsgående parkering (græsarmering)
	Privat fællesvej - kantsten i niveau med belægning
	Privat fællesvej - rabat og grønt område
	Privat fællesvej - trug
	Privat fællesvej - faskine
	Privat fællesvej - hævet flade (placering på salgsplanen er vejledende)
	Offentligt vej og sti
	Offentligt grønt område
	Offentlig stenmelssti (placering på salgsplanen er vejledende)
	Husnummer
	Areal
	Kote i skel
	Stik til spildevand med tilslutningskote
	Stik til vandledning
	Stik til fjernvarme
	Projekteret kabelskab
	Gadelysmast
	Trugbrønd med 6 m dræn

Noter

Angivne mål er i m.

Koter er angivet i DVR90.

Byggestart

Inden byggestart skal der etableres en overkørsel til grunden. Overkørslen kan etableres permanent eller ved udlægning af jernplader.

Det er lodsejerens ansvar, at der ikke sker skader på anlæg i vejen. Den permanente overkørsel skal tilpasses vejens færdige koter.

Information om vejens færdige koter, skal søges hos Billund kommunes afdeling "Park & Vej, Drift".

Inden etablering af overkørslen, skal der søges en overkørselstilladelse hos Billund Kommunes afdeling "Trafik, Park og Natur".

Overkørslen til ejendommene må max udføres 6 m bred.

Hvor indkørsler spærrer for vandets frie løb i trug langs vej, skal grundejer bekoste sætning af en Ø315 mm nedløbsbrønd med dertilhørende 6 m fuldtslidsede dræn i drænkasse. Dræn etableres i 0,90 m dybde. Grundejer skal i den forbindelse tage hensyn til ledningsanlæg, som er placeret i rabat langs med vej.

Overfladevand og tagvand fra matrikler skal nedsives på egen grund, og må således ikke ledes til rabat, trug eller faskine langs vejen.

Kloak- og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden. Yderligere oplysninger vedr. kloak- og vandstik kan gives af Billund Vand.

Fjernvarmestik er ført ca. 1 m ind på grunden. Yderligere oplysninger vedr. fjernvarme kan gives hos Billund Varmeværk.


Oplysninger om el og bredbånd kan gives hos N1 og Stofa.

De viste placeringer af kabelskabe, belysningsmaster, trugbrønde mv. skal respekteres. Evt. flytning sker for grundejerens bekostning.

Hæk mod vej og sti skal plantes min. 30 cm fra skel.

SALGSPLAN

Byggemodning i Billund Syd - Sommerfuglen og Mariehønen

Udarb. LAR	Mål 1:2.000	Dato 24.02.2020
 Billund kommune	Tegn.nr 18/20094-110	Ver. 1.0