



Lokalplan nr. 310 for boligområde på Slåenvej, Filskov

Dato: 24. september 2019

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. 5z Filskov By, Filskov, Slåenvej 1 og del af matr.nr. 34a, Banevej 2 og er ca. 0,4 ha.

Matr.nr. 5z er i dag bebygget med et enfamilieshus, med tilhørende have, og den del af matr.nr. 34a der er omfattet af lokalplanen henligger også i dag som haveareal. Terrænet falder fra syd mod nord med ca. 2 m. På matr.nr. 5z er der enkelte yngre træer, og på den del af matr.nr. 34a der vender mod Omme Landevej er der kratbevoksning.

Matr.nr. 5z er beliggende i byzone, mens matr.nr. 34a ligger i landzone

Lokalplanen har til formål at udlægge området til boligformål i form af tæt-lav bebyggelse, samt at overføre en del af matr.nr. 34a fra landzone til byzone. Lokalplanområdet anvendes til boligformål samt liberale erhverv.

Afgørelse

Billund Kommune har gennemført miljøscreeningen af lokalplanen i henhold til vedlagte skema og vurderer på denne baggrund, at planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkninger på miljøet, og at planen dermed ikke skal miljøvurderes.

Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages miljøvurdering jf. § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Dette begrundes med, at Billund Kommune har gennemført miljøscreeningen af planen og vurderer på denne baggrund, at planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

I screeningen er der anvendt oplysninger fra Geostyrelsen og fra Slots- og Kulturstyrelsen databare Fund og fortidsminder samt fra Kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune.

Høring af andre berørte myndigheder

Billund Kommune har vurderet, at der ikke er nogen andre myndigheder som bliver berørt af planen, hvorfor der ikke er foretaget nogen høring af andre myndigheder i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Billund Kommunes hjemmeside den 24. september 2019.

Klagevejledning

Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Sagsnr: 19-1285

Sagsbehandler:
Rodney Franklin Cottrell
Tlf.+45 79 72 70 66
rfc@billund.dk

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede fremgår af §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagen skal være indgivet senest den 22. oktober 2019.

Du klager via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900, mens gebyret er 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker på egen risiko.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Med venlig hilsen

Rodney Franklin Cottrell
Byplanlægger