

FORPAGTNINGSKONTRAKT



Billund
kommune

Journalnr.:

Billund Kommune

Jorden Rundt 1

7200 Grindsted (i det følgende kaldt bortforpagter)

bortforpagter herved til

[Navn]

[Vejnavn]

[Postnr. og by]

[CVR.nr.] (i det følgende kaldt forpagter)

del af matr.nr. [alle matrikelnumre skrives ind] beliggende [vejnavn, postnr. og by].

§ 1 Forpagningens omfang

Forpagningen omfatter følgende landbrugs arealer:

- Del af matr.nr. af areal ha
- Del af matr.nr. af areal ha

Ovennævnte arealer er forevist via vedlagte kortbilag. Bortforpagter garanterer ikke for størrelsen af det dyrkede areal.

Arealet omfatter erhvervsjord, som Billund Kommune sælger ud af.

Ved salg, tager Billund Kommune jorden tilbage med henvisning til nærværende mod tilsvarende reduktion af forpagtningsafgiften samt evt. afgrødetabserstatning. Find flere oplysninger om, hvilke forpagtningsarealer, der omfatter ledig erhvervsjord på vores hjemmeside.

Der medfølger ikke bygninger.

Følgende faste anlæg, tilbehør, løsøre og rettigheder medfølger:
ingen.

Forpagter er gjort bekendt med evt. ledningers beliggenhed, herunder jordfaste dele af vandingsanlæg.

Der medfølger EU-enkeltbetalingsrettigheder svarende til arealets størrelse.

Jagtret og fiskeret er ikke omfattet af nærværende kontrakt.

§ 2 Forpagtningsafgift, ejendomsskat og forsikring

Forpagtningsafgiften er aftalt til kr. pr. høstår pr. ha, således at den årlige forpagtningsafgift i henhold til det anførte areal udgør i alt kr. pr. år.

Forpagtningsafgiften indbetales hvert år med halvdelen den 1. april og halvdelen den 1. oktober til den af bortforpagter anviste konto.

Forpagtningsafgiften tillægges ikke moms.

Forpagtningsafgiften er fastsat med basis i Danmarks Statistiks nettopristal pr. januar 2020. Forpagtningsafgiften reguleres hvert høstår, første gang for høståret 2021, med samme procent som nettopristallet per januar i høståret er steget eller faldet i forhold til pristallet året forinden.

Ejendomsskatter på det forpagtede areal betales af bortforpagter.

Forpagter sørger selv for nødvendige forsikringer, evt. forsikring af afgrøder.

§ 3 Forpagtningsperioden

Forpagtningskontrakten påbegynder den 1. januar 2020 og vedvarer indtil den 31. december 2024 hvorefter den ophører uden varsel. Der er således tale om en tidsbegrænset forpagtning.

For ophør af kontrakten inden den 31. december 2024 henvises til § 8.

§ 4 Fremforpagtning

Forpagter er uberettiget til at fremforpagte det af kontrakten omfattede areal helt eller delvist.

§ 5 Arealets tilstand ved overtagelse

Forpagter overtager arealet i den stand og forfatning, hvori det er og forefindes.

§ 6 Anvendelse/benyttelse/vedligeholdelse af det forpagtede

Forpagter er forpligtet til at udnytte EU-enkeltbetalingsrettigheder i forpagtningsperioden. Forpagter forpligter sig til ikke at meddele transport eller anden sikkerhedsstillelse i betalingsrettighederne. Hvis betalingsrettighederne ikke kan tilba-

geleveres til bortforpagter ved aftalens ophør på grund af forpagters manglende udnyttelse eller andre forhold, der kan tilskrives forpagter, er forpagter forpligtet til at fremskaffe betalingsrettigheder svare til de af nærværende aftale omfattende rettigheder og overdrage disse varigt til bortforpagter. Er dette ikke muligt, betaler, forpagter erstatning til bortforpagter for det tab, bortforpagter lider herved.

Grundbetaling er den nye støtteordning pr. 1. januar 2015. For at få den fulde støtte, skal landmanden overholde tre nye krav. Forpagter forpligter sig til, at overholde reglerne for Grundudbetaling og Grønne krav.

Bortforpagter giver med underskrift af nærværende kontrakt tilsagn om, at forpagter af landbrugsjorden må søge tilskud fra støtteordninger, som fx nedsat kvælstofforbrug, miljøvenlig drift m.v.

Forpagter forpligter sig ligeledes til at overholde gældende regler om efterafgrøder, som bl.a. skal være med til at optage de næringsstoffer, der er i jorden, så de ikke vaskes ud i vandmiljøet.

Forpagter er gjort bekendt med, at flyvehavre kan forekomme, og at forpagter har pligt til at bekæmpe flyvehavre i overensstemmelse med loven.

Forpagter skal drive det forpagtede areal på landbrugsmæssig forsvarlig måde. Forpagter er forpligtet til at opretholde god landbrugsmæssig og miljømæssig stand. Forpagter skal sikre, at omdriftsarealer ikke bliver registreret som permanent græs eller som naturareal omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.

Forpagter skal sørge for kalkning af det forpagtede areal efter behov. Forpagter har ret til at gødske arealet i henhold til gældende regler.

Der må ikke bruges pesticider på det forpagtede areal.

Forpagter må ikke udbringe slam på det forpagtede areal, med mindre slammet stammer fra Billund Kommunes rensningsanlæg. Såfremt forpagter udbringer slam på det forpagtede areal i de to sidste kontraktår skal der gives underretning herom til Byrådssekretariatet.

Forpagter skal sikre, at eksisterende læhegn bibeholdes.

Vedligeholdelse af grøfter, dræn, hegn og beplantning, stier, veje, overkørsler og vandløb påhviler forpagter.

Der må ikke fjernes råstoffer som fx. grus fra det forpagtede areal. Større træer eller beplantning må kun fjernes af forpagter efter forudgående skriftlig aftale med bortforpagter. Sten som forhindrer normal dyrkning må gerne fjernes fra det forpagtede areal.

I det sidste kontraktår må der ikke anvendes mere kvælstof efter 1. august end de faglige anvisninger foreskriver.

Forpagter forpligter sig til at annoncere udbringning af gylle i det forpagtede område, således at beboer, der kan blive generet af lugten har mulighed for at foretage de nødvendige foranstaltninger – lukning af vinduer og døre m.m.

Der er på forpagtningen adgang til følgende markvandsboring:

Den oppumpede vandmængde for anlægget skal hvert år indberettes til Billund Kommune senest den 1. november. Det er forpagters ansvar at foretage indberetningen.

Der må indvindes indtil m³ pr. år (p.t. målt som et gennemsnit over 3 år)
Tilladelsen er gældende indtil . Det er forpagters ansvar at søge om fornyelse.

Indberetning kan ske via følgende link: <http://indberet-vandforbrug.dk/login>

Bruger ID =

Password = 1234

Information om boringen kan findes via dette link:

<http://data.geus.dk/JupiterWWW/index.jsp>

Forpagters forpligtelser i forpagtningsperioden skal ske uden udgift for bortforpagter.

§ 7 Pligter og rettigheder i forbindelse med aflevering af det forpagtede

Arealet afleveres ved forpagtningens ophør ryddeliggjort som stubmark eller henlagt i græs, hvis ikke andet er skriftligt aftalt.

I det år forpagtningskontrakten udløber annoncerer bortforpagter arealet genudbudt. Forpagter forpligter sig til at give ejer eller ny forpagter adgang til at foretage jordbehandling og udsåning af nye afgrøder, efter at forpagter har høstet arealet i sidste kontraktår.

Bortforpagter forpligter sig til at give forpagter mulighed for at høste den afgrøde, der er sået på arealet i sidste kontraktår, uanset at høsten sker efter kontraktens udløb. Forpagter er i sidste kontraktår ikke berettiget til at udså sent høstede afgrøder, fx. majs og roer.

Forpagter overdrager ved forpagtningens ophør de nødvendige oplysninger i henhold til lov om jordbrugets anvendelse af gødning m.v. til brug for gødningsregnskab.

Forpagter forpligter sig til at tilbageføre EU-enkeltbetalingsrettigheder ved forpagtningens ophør.

Forpagters forpligtelser i forpagtningsperioden skal ske uden udgift for bortforpagter.

§ 8 Ophør af kontrakten

Forpagtningskontrakten ophører uden varsel den 31. december 2019. Der er således tale om en tidsbegrænset forpagtning

Såfremt der i forpagtningsperioden opstår behov for at anvende hele eller en del af det forpagtede areal til offentlige formål bl.a. som led i salg af erhvervs- og parcelhusgrunde samt omlægning af eksisterende arealer til naturarealer m.v., har bortforpagter ret til at tilbagetage det nødvendige areal imod en tilsvarende reduktion af den fremtidige forpagtningsafgift.

Meddelelse om tilbagetagelse skal ske inden 15. august for det efterfølgende høstår. Overholdes denne frist ikke, skal bortforpagter betale afgrødetabserstatning inklusiv arealstøtte for det areal, der tilbageleveres. Afgrødetabserstatningen opgøres i henhold til landsaftalen (mellem Dansk Landbrug og ledningsejerne) med fradrag af evt. sparede udgifter til udsæd, gødsning og høstning.

Bortforpagter kan ophæve forpagtningskontrakten i følgende tilfælde:

- Såfremt forpagter ikke betaler forpagtningsafgiften eller andre pligtige ydelser i forpagtningsforholdet senest på forfaldsdagen, kan bortforpagter ophæve forpagtningsforholdet, når der er givet forpagter et skriftligt påkrav, som udtrykkeligt angiver, at kontrakten kan ophæves, hvis alle skyldige ydelser ikke betales inden 7 dage efter, at påkravet er kommet frem til forpagter.
- Såfremt der foreligger anden væsentlig misligholdelse, kan bortforpagter på samme måde ophæve forpagtningsforholdet, hvis misligholdelsen ikke er bragt til ophør, eller der tages skridt hertil inden 7 dage efter, at påkrav er kommet frem til forpagter. Anden væsentlig misligholdelse foreligger, hvis det fx. ved myndighedspåbud, syn og skøn eller afholdt voldgift er fastslået, at forpagter har misrøgtet det forpagtede, herunder udpint jorden eller undladt forsvarligt at vedligeholde vandingsanlæg. Brug af pesticider betragtes ligeledes som en væsentlig misligholdelse af landbrugsjorden.

Ved ophør af kontrakten på et tidligere tidspunkt end det i overdragelsen anførte uanset årsag, er forpagter forpligtet til at forkorte den midlertidige overdragelse af betalingsrettigheder hos Landbrugsstyrelsen.

§ 10 Kontraktomkostninger

Nærværende kontrakt udarbejdes uden udgift for forpagter af bortforpagter. Parterne betaler hver især udgifter til egne rådgivere.

§ 9 Tvister

Opstår der uenighed mellem parterne, disses boer eller arvinger i anledningen af det i denne kontrakt omhandlende forpagtningsforhold, skal en sådan uenighed i første omgang søges løst ved mediation/forhandling imellem parterne. Omkostningerne til mediationen deles ligeligt mellem parterne

Kan parterne ikke nå til enighed om en mediator, udpeges en af SEGES, Landbrug & Fødevarer.

Opnås der ikke enighed mellem parterne efter mediation, afgøres tvisten herefter af en voldgift

§ 11 Forpagtererklæring og underskrifter

Undertegnede forpagter erklærer at opfylde landbrugslovens bestemmelser for lovligt at kunne drive det forpagtede areal.

[Sted], den
Som forpagter

Grindsted, den
Som bortforpagter: Billund Byråd

Lena Andersen

Forpagtning uden brug af pesticider