

# Referat/Redegørelse



Billund  
kommune

## Dialogmøde 2018 med Billund Boligforening

Dato: 7. januar 2019

### Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:

Martin Birk

Tlf. 79727508

mbi@billund.dk

Sagsnr.:

Mødedato:	Onsdag den 6. december 2018	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 14:00	Slut kl.: 15:30
Mødelokale:	Rådhuset i Grindsted, A.3.15	
Mødedeltagere:	Per Nielsen fra Bovia, som repræsenterer Billund Boligforening, Bethina Jensen Lorentzen (Økonomichef) Jurist, Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<b>a. Økonomi/drift</b> Generelt har boligforeningen en god økonomi med en vis variation imellem afdelingerne.  Fokus er på at øge henlæggelserne i samtlige afdelinger samt håndtere den udfordring som Landsbyggefonds-sager indebærer for dispositionsfonden.  <b>b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn</b> Der er både planlagt og har været afholdt 1 års og 5 års eftersyn.  <b>c. Byggeri og renovering</b> Der er flere renoveringsprojekter i støbeskeen.  Renoveringen af afd. 9. er færdig.  I afd. 12 arbejdes der videre med at udvikle området. Der er et stigende behov for boliger og der arbejdes på et evt. sundhedshus med en ekstern.  <b>d. Administrationen</b> Det går godt og der arbejdes med effektiviseringsforslagene. Blandt andet samles det politiske niveau i samtlige boligafdelinger i januar.	
2. Udlejning	<b>a. Udlejningsproblemer/ventelistesituationen</b>	

	<p>Der er generelt mange på ventelisten.</p> <p>Har problemer med at skaffe boliger nok – særligt i Billund.</p> <p><b>b. Udlejning i overensstemmelse med formål</b> Ingen problemer</p> <p><b>c. Anvisningsret</b> Fungerer fint.</p> <p><b>d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer</b> Langt de fleste steder er der en god blanding.</p> <p>Boligforeningen er opmærksomme på at oplyse folk om genhusning. Ordningen med en genhusningskonsulent og stedbundet person skaber tryghed og fungerer godt.</p> <p><b>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne)</b> Fungerer fint. I de nye afdelinger er der umiddelbart mere interesse for emnet. Der laves introduktionsmøder, hvor de folkevalgte får kendskab til fx almene temaer så som budget, regnskab.</p> <p>Billund Boligforening har ingen sager ved beboerklagenævnet.</p> <p><b>f. Husleje</b> Der er stadig et stort spænd i huslejen pr. m<sup>2</sup> i de forskellige afdelinger, men det går i den rigtige retning.</p>
<p>3. Fremtids visioner og mål (projekter)</p>	<p><b>a. For boligorganisationen</b> Boligorganisationen er ved at udmønte sin effektiviseringsstrategi, der ikke skal medføre lejenedsættelse, men ”mere for pengene”. Som eksempler nævnes udbud på forsikringer og malerarbejde samt et fælles sted i Billund for at optimere brugen af maskinpark m.v. Der vil endvidere blive set på området for teknikerne og ressourcerejistrering.</p> <p>Der er planer om at afholde en fællesarbejdsdag den 15. januar 2019. Hvor visioner og driftsplaner vil blive gennemgået for samtlige afdelingsbestyrelser.</p> <p><b>b. For den enkelte afdeling</b> Der er allerede lavet et prioriterede råderetskatalog.</p>

	<b>c. For kommunen som helhed</b> Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.
4. Indgåelse af aftaler	Ingen – såfremt der opstår et behov tages der direkte kontakt til de rette personer.
5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i 2019.
6. Eventuelt	Intet.