

# Referat/Redegørelse



Billund  
kommune

## Dialogmøde 2018 med Grindsted Boligforening og Byggeföreningen af 1949

Dato: 7. januar 2019

### Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:

Martin Birk

Tlf. 79727508

mbi@billund.dk

Sagsnr.:

Mødedato:	Onsdag den 6. december 2018	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 14:00	Slut kl.: 15:30
Mødelokale:	Rådhuset i Grindsted, A.3.15	
Mødedeltagere:	Per Nielsen fra Bovia, som repræsenterer Grindsted Boligforening og Byggeföreningen af 1949, Bethina Jensen Lorentzen Jurist, Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p><b>a. Økonomi/drift</b> Generelt har boligforeningen en god økonomi med en vis variation imellem afdelingerne.</p> <p>Der er fokus på, at vedligeholdelsesniveauet bliver løftet, herunder gennem helhedsplaner. Udfordringen med kapitalforvaltningen er løst.</p> <p><b>b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn</b> Der er både planlagt og har været afholdt 1 års og 5 års eftersyn.</p> <p><b>c. Byggeri og renovering</b> Der er flere renoveringsprojekter i støbeskeen.</p> <p>I afd. 1. er der planlagt renovering af tag.</p> <p>I afd. 10 er der planlagt at renovere køkken, bad, vinduer og gavl i 2017.</p> <p>I afd. 16, Tingparken har haft besøg af Landsbyggefonden og Billund Kommune har forhåndsgodkendt helhedsplanen.</p> <p>I afd. 18 arbejdes der også med et renovationsprojekt.</p> <p>I afd. 20 arbejdes der med renovation af køkken og bad.</p> <p>I afd. 37 er der vedtaget renovering af tag.</p>	

	<p><b>d. Administrationen</b> Driftsfællesskabet er etableret.</p>
2. Udlejning	<p><b>a. Udlejningsproblemer/ventelistesituationen</b> Der ikke nogen udfordringer, men sædvanlig tomgang i enkelte afdelinger.</p> <p><b>b. Udlejning i overensstemmelse med formål</b> Ingen problemer</p> <p><b>c. Anvisningsret</b> Fungerer fint.</p> <p><b>d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer</b> Ikke af nævneværdig art, da de løses, så snart der opstår noget.</p> <p><b>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne)</b> Fungerer fint.</p> <p><b>f. Husleje</b> God fordeling.</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p><b>a. For boligorganisationen</b> Boligorganisationen er ved at udmønte sin effektiviseringsstrategi, der ikke skal medføre lejenedsættelse, men ”mere for pengene”. Som eksempler nævnes udbud på forsikringer og malerarbejde samt et fælles sted i Billund for at optimere brugen af maskinpark m.v. Der vil endvidere blive set på området for teknikerne og ressourcerejistrering.</p> <p>Der er planer om at afholde en fællesarbejdsdag den 15. januar 2019. Hvor visioner og driftsplaner vil blive gennemgået for samtlige afdelingsbestyrelser</p> <p><b>b. For den enkelte afdeling</b> Der arbejdes på at lave prioriterede råderetskataloger.</p> <p><b>c. For kommunen som helhed</b> Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.</p>

4. Indgåelse af aftaler	Ingen – såfremt der opstår et behov tages der direkte kontakt til de rette personer.
5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i 2019.
6. Eventuelt	Intet.