

Referat/Redegørelse



Billund
kommune

Dialogmøde 2018 med Varde Bolig Administration

Dato: 7. januar 2019

Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:
Martin Birk
Tlf. 79727508
mbi@billund.dk

Mødedato:	Torsdag den 18. december 2018	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 10.00	Slut kl.: 11:00
Mødelokale:	Varde Bolig Administration, Ortenvej 53, Varde	
Mødedeltagere:	Heidi Nielsen fra Varde Bolig Administration. Chefjurist Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p>a. Økonomi/drift Gode økonomisk og driftsmæssige forhold.</p> <p>b. Byggeri og renovering I 104 Hejnsvig: Øster Ringvej 11A-D, Vinkelvej 22-34 skal en del af afdelingens ejendomme have skiftet tag i 2019. Der forventes låneoptagelse for denne renovering.</p> <p>Det samme gør sig gældende for 156: Kroager samt 174: Vesterhede, Hegnsvig</p> <p>c. Administrationen Det går godt. Der udarbejdes fælles udbud med henblik på effektivisering og prisbesparelse.</p>	
2. Udlejning	<p>a. Udlejningsproblemer/ventelistsituationen Alt er udlejet. Der er tomgang i Kroager i forbindelse med den kommende renovering. Dette finansieres ved træk fra dispositionsfonden.</p> <p>b. Udlejning i overensstemmelse med formål Ikke relevant.</p> <p>c. Anvisningsret Samarbejdet med Billund Kommune fungerer fint. Enig om kontakt, hvis der i fremtiden skulle opstå en udfordring.</p>	

	<p>d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer Ikke relevant mere.</p> <p>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne) Ok</p> <p>f. Husleje Husleje mellem ca. 602 – 681 kr. pr. kvm, hvilket ikke giver anledning til bemærkninger,</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p>a. For boligorganisationen Atter fokus på effektivisering med et vicevært-team, fælles maskinpark, fælles udbud og generelle besparelse med en reduktion af administrativ personale og anvendelse af studerende i stedet for. Boligforeningen har hele tiden for øje, om boligforeningen kan få mere for de samme penge.</p> <p>Der er allerede realiseret en gevinst på små 3,3 millioner kr.</p> <p>b. For kommunen som helhed Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer. Bestyrelsen ønsker alene at anvende kvalitetsmateriale på ejendommene og med tiden højne kvaliteten af fællesarealerne.</p>
4. Indgåelse af aftaler	Ikke relevant.
5. Næste møde	Vi tales ved til næste år, om der er behov for møde. Ellers kan vi tale om telefonmøde.
6. Eventuelt	<p>Varde Bolig Administration vil gerne vende tilbage, hvis der kommer et konkret projekt, der gør det relevant. Omvendt ønsker Varde Bolig Administration at blive tænkt ind i planlægningen, hvis Billund Kommune skulle få et behov.</p> <p>Kontakten vedrørende byggeprojekter skal ske gennem kommunaldirektøren.</p>