

# Referat/Redegørelse



Billund  
kommune

## Dialogmøde 2018 med Alfabo

Dato: 23. januar 2019

### Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:  
Martin Birk  
Tlf. 79727508  
mbi@billund.dk

Mødedato:	Onsdag den 22. januar 2019	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 15.30	Slut kl.: 16:30
Mødelokale:	Alfabo, Kolding Åpark 8 A, Kolding	
Mødedeltagere:	Direktør Martin Holst. Chefjurist Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<b>a. Økonomi/drift</b> Gode økonomisk og driftsmæssige forhold.  <b>b. Byggeri og renovering</b> 2 etape af byggeriet på Bekkasinvej forventes færdiggjort ved årsskiftet 2020.  Skolegade forventes færdiggjort 1. februar 2019.  <b>c. Administrationen</b> Det går godt. Økonomistyringen er udliciteret til Domea. Administrationsudgiften er væsentligt reduceret i forhold til tidligere.	
2. Udlejning	<b>a. Udlejningsproblemer/ventelistesituationen</b> Alt er udlejet i 1. etape af Bekkasinvej (40 boliger). Der er 125 på ventelisten til 2. etape af Bekkasinvej. Med variation er det et ældre segment, der er lejere.  Skolegade består af 46 boliger, hvoraf 27 enheder ikke er lejet pr. 1. februar 2019. Der er 5 lejligheder der er udlejet pr. 1. marts og der er udsendt lejetilbud til yderlige 5 lejer der mangler at vende tilbage. Alfabo ønsker at markedsføre boligerne yderligere, således at de resterende tomme lejligheder hurtigst muligt er udlejet  <b>b. Udlejning i overensstemmelse med formål</b> Ikke relevant.	

	<p><b>c. Anvisningsret</b></p> <p><b>d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer</b> Ikke relevant.</p> <p><b>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne)</b> Ok</p> <p><b>f. Husleje</b> Husleje mellem ca. 857 - 1.080 kr. pr. kvm for Skolegade, og husleje mellem ca. 885 - 937 kr. pr. kvm. Der er differentieret i brugsværdien på baggrund af højden af lejemålet. Dette giver ikke anledning til bemærkninger,</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p><b>a. For boligorganisationen</b> Fokus på at skabe rum for liv og plads til alle i afdelingen gennem udearealer, der inviterer til ophold, aktivitet og fællesskab.</p> <p><b>b. For kommunen som helhed</b> Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.</p>
4. Indgåelse af aftaler	Ikke relevant.
5. Næste møde	Vi tales ved til næste år, om der er behov for møde. Ellers kan vi tale om telefonmøde.
6. Eventuelt	Kontakten vedrørende byggeprojekter skal ske gennem kommunaldirektøren.