

Referat/Redegørelse



Billund
kommune

Dialogmøde 2017 med Varde Bolig Administration

Dato: 8. februar 2018

Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:

Martin Birk

Tlf. 79727508

mbi@billund.dk

Mødedato:	Torsdag den 8. februar 2018	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 14.00	Slut kl.: 15:00
Mødelokale:	Varde Bolig Administration, Ortenvej 53, Varde	
Mødedeltagere:	Heidi Nielsen fra Varde Bolig Administration. Chefjurist Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	a. Økonomi/drift Gode økonomisk og driftsmæssige forhold. b. Byggeri og reovering I 104 Hejnsvig: Øster Ringvej 11A-D, Vinkelvej 22-34 kal en del af afdelingens ejendomme have skiftet tag i 2019. Der forventes ikke låneoptagelse for denne reovering. Andre afdelinger forventer lignende reovering, men først på et senere tidspunkt. c. Administrationen Det går godt.	
2. Udlejning	a. Udlejningsproblemer/ventelistesituationen Alt er udlejet. b. Udlejning i overensstemmelse med formål Ikke relevant. c. Anvisningsret Samarbejdet med Billund Kommune fungerer fint. Enig om kontakt, hvis der i fremtiden skulle opstå en udfordring. d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer	

	<p>I 0156 (Krogager) er der mindre sociale udfordringer i Storegade 3 og 10. Boligforeningen regner med , at de bliver håndteret, når renovering af Storegade er endt.</p> <p>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne) Ok</p> <p>f. Husleje Husleje mellem ca. 602 – 681 kr. pr. kvm, hvilket ikke giver anledning til bemærkninger,</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p>a. For boligorganisationen Fokus på effektivisering med et vicevært-team, fælles maskinpark, fælles udbud og generelle besparelse med en reduktion af administrativ personale og anvendelse af studerende i stedet for. Boligforeningen har hele tiden for øje, om boligforeningen kan få mere for de samme penge.</p> <p>b. For kommunen som helhed Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.</p>
4. Indgåelse af aftaler	Ikke relevant.
5. Næste møde	Vi tales ved til næste år, om der er behov for møde. Ellers kan vi tale om telefonmøde.
6. Eventuelt	<p>Varde Bolig Administration vil gerne vende tilbage, hvis der kommer et konkret projekt, der gør det relevant. Omvendt ønsker Varde Bolig Administration at blive tænkt ind i planlægningen, hvis Billund Kommune skulle få et behov.</p> <p>Kontakten vedrørende byggeprojekter skal ske gennem kommunaldirektøren.</p>