

Referat/Redegørelse



Billund
kommune

Dialogmøde 2016 med Grindsted Boligforening og Byggeföreningen af 1949

Dato: 18. januar 2017

Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:

Martin Birk

Tlf. 79727508

mbi@billund.dk

Sagsnr.:

16/7193

Mødedato:	Onsdag den 18. januar 2017	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 9:00	Slut kl.: 10:30
Mødelokale:	Rådhuset i Grindsted, A.1.02	
Mødedeltagere:	Per Nielsen fra Bovia, som repræsenterer Grindsted Boligforening og Byggeföreningen af 1949, Bethina Jensen Lorentzen samt Thomas Damgaard Møller Jurist, Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p>a. Økonomi/drift Generelt har boligforeningen en god økonomi med en vis variation imellem afdelingerne.</p> <p>Der er fokus på, at vedligeholdelsesniveauet bliver løftet, herunder gennem helhedsplaner. Der har været en udfordring med kapitalforvaltningen, men den er løst gennem brug af ekstern forvalter.</p> <p>b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn Der er både planlagt og har været afholdt 1 års og 5 års eftersyn.</p> <p>c. Byggeri og renovering Der er flere renoveringsprojekter i støbeskeen.</p> <p>I afd. 1. er der planlagt renovering af tag.</p> <p>I afd. 10 er der planlagt at renovere køkken, bad, vinduer og gavl i 2017.</p> <p>I afd. 16, Tingparken forventes der opstart af helhedsplanen i 2017.</p> <p>I afd. 18 arbejdes der også med et renovationsprojekt.</p> <p>I afd. 20 arbejdes der med renovation af køkken og bad.</p>	

	<p>d. Administrationen BO SYD ophører i 2017 og aktiviteten flyttes over til Bovia. Indtil videre er processen går godt.</p>
2. Udlejning	<p>a. Udlejningsproblemer/ventelistsituationen Der ikke nogen udfordringer, men sædvanlig tomgang i enkelte afdelinger.</p> <p>b. Udlejning i overensstemmelse med formål Ingen problemer</p> <p>c. Anvisningsret Fungerer fint.</p> <p>d. Beboernes sammensætning og "sociale" udfordringer Ikke af nævneværdig art, da de løses, så snart der opstår noget.</p> <p>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne) Fungerer fint.</p> <p>f. Husleje God fordeling.</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p>a. For boligorganisationen I forbindelse med aftalen om 2020-planen vil boligorganisationen forelægge en effektiviseringsstrategi, der ikke skal medføre lejenedsættelse, men "mere for pengene".</p> <p>Som eksempler nævnes udbud på forsikringer og malerarbejde. Der vil endvidere blive set på området for teknikerne og ressourcerejistrering.</p> <p>b. For den enkelte afdeling Der arbejdes på at lave prioriterede råderetskateloger.</p> <p>c. For kommunen som helhed Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.</p>
4. Indgåelse af aftaler	Ingen – såfremt der opstår et behov tages der direkte kontakt til de rette personer.

5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i november 2017.
6. Eventuelt	Intet.