

Referat/Redegørelse



Billund
kommune

Dialogmøde 2016 med Billund Boligforening

Dato: 18. januar 2017

Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:

Martin Birk

Tlf. 79727508

mbi@billund.dk

Sagsnr.:

16/7193

Mødedato:	Onsdag den 18. januar 2017	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 9:00	Slut kl.: 10:30
Mødelokale:	Rådhuset i Grindsted, A.1.02	
Mødedeltagere:	Per Nielsen fra Bovia, som repræsenterer Billund Boligforening, Bethina Jensen Lorentzen (Økonomichef) Jurist, Martin Birk (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	a. Økonomi/drift Generelt har boligforeningen en god økonomi med en vis variation imellem afdelingerne. Afd. 1 – Der er vedtaget en helhedsplan for de næste 100 år for at lave nye vinduer, døre og tage i hold-skifte. Dette er sket for at balancere behovet for henlæggelser og udgiften til finansiering af de konkrete tiltag for de nuværende lejere. b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn Der er både planlagt og har været afholdt 1 års og 5 års eftersyn. c. Byggeri og renovering Der er flere renoveringsprojekter i støbeskeen. Renoveringen af afd. 9. er i gang. I afd. 12 har boligforeningen fået godkendt, at der kan ske frasalg af jord/areal, men boligforeningen arbejder med at inddrage arealet til nybyggeri. d. Administrationen Det går godt.	
2. Udlejning	a. Udlejningsproblemer/ventelistsituationen Der er generelt mange på ventelisten - også i Vorbasse.	

	<p>Har problemer med at skaffe boliger nok.</p> <p>b. Udlejning i overensstemmelse med formål Ingen problemer</p> <p>c. Anvisningsret Fungerer fint.</p> <p>d. Beboernes sammensætning og "sociale" udfordringer Langt de fleste steder er der en god blanding.</p> <p>Boligforeningen er opmærksomme på at oplyse folk om genhusning. Boligforeningen har ansat en intern genhusningskonsulent, der ved at besøge lejerne skaber tryghed omkring processen.</p> <p>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne) Fungerer fint. I de nye afdelinger er der umiddelbart mere interesse for emnet. Der er dog et godt fremmøde til afdelingsmøderne.</p> <p>Billund Boligforening har ingen sager ved beboerklagenævnet.</p> <p>f. Husleje Der er stort spænd i huslejen pr. m² i de forskellige afdelinger.</p>
<p>3. Fremtids visioner og mål (projekter)</p>	<p>a. For boligorganisationen I forbindelse med aftalen om 2020-planen vil boligorganisationen forelægge en effektiviseringsstrategi, der ikke skal medføre lejenedsættelse, men "mere for pengene". Som eksempler nævnes udbud på forsikringer og malerarbejde samt et fælles sted i Billund for at optimere brugen af maskinpark m.v. Der vil endvidere blive set på området for teknikerne og ressourcerejistrering.</p> <p>b. For den enkelte afdeling Der arbejdes på at lave prioriterede råderetskateloger.</p> <p>c. For kommunen som helhed Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.</p>
<p>4. Indgåelse af aftaler</p>	<p>Ingen – såfremt der opstår et behov tages der direkte kontakt til de rette personer.</p>

5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i november 2017.
6. Eventuelt	Intet.