

# Referat/Redegørelse



Billund  
kommune

## Dialogmøde 2015 med Varde Bolig Administration

Dato: 17. december 2015

### Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:  
Sara Westergaard  
Tlf. 79727508  
SATH@billund.dk  
Sagsnr.:  
15/8852

Mødedato:	Torsdag den 17. december 2015	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 10.00	Slut kl.: 11:00
Mødelokale:	Rådhuset i Grindsted, B.1.35	
Mødedeltagere:	Åge Melgaard og Heidi Nielsen fra Varde Bolig Administration. Kommunaldirektør Ole Bladt-Hansen og jurist Sara Westergaard (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p><b>a. Økonomi/drift</b></p> <p>Hvor mange afdelinger har I i Billund Kommune? 4-104 Hejnsvig: Øster Ringvej 11A-D, Vinkelvej 22-34. 56-156 Grindsted (Krogager) 73-137 Grindsted 74-174 Grindsted</p> <p>Generel udlejningsstatus: Alt er udlejet.</p> <p>Afd. 156 i Grindsted, Krogager. Nedrivning. De har lige sendt en masse information til ministeriet. Sagen kører derovre. Sandsynligheden for at det går igennem, er forholdsvis god. Landsbyggefonden indstiller også til nedrivning.</p> <p>Vesterhede: Afd. 174. 12 boliger. Der giver hurtigt mange udflytninger. Grunden til de der er underskud, kan være store flytteopgørelser.</p> <p>Hejnsvig: Afd. 104: Har haft mange renoveringer de sidste år, for at få dem op i standard. Generelt er der brugt mange ressourcer på renovering.</p> <p><b>b. Byggeri og renovering</b></p> <p>Ikke noget stort under opsejling.</p> <p><b>c. Administrationen</b></p> <p>Det går godt. Der er en god dialog med Varde Bolig</p>	

	<p>Administration. Referencegruppen har ingen bemærkninger til Varde Bolig Administration.</p>
2. Udlejning	<p><b>a. Udlejningsproblemer/ventelistsituationen</b> Alt er udlejet.</p> <p><b>b. Udlejning i overensstemmelse med formål</b></p> <p><b>c. Anvisningsret</b> 3 flygtninge inde lige nu. BK har haft anvisningsret. Det kniber lidt med få betalt huslejen. Hvem skal betale den husleje? Det virker som om det kører lidt rundt herinde ved kommune.</p> <p><b>d. Beboernes sammensætning og "sociale" udfordringer</b> Krogager: Sociale udfordringer. Det hænger sammen med, at når det er svært at leje ud, så får man nogle lidt anderledes typer ind. Lige nu er der ro på.</p> <p><b>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne)</b> Varde Boligadministration har haft 1 sag ved beboerklagenævnet, som de vandt.</p> <p><b>f. Husleje</b> Der er stort spænd i huslejen pr. m<sup>2</sup> i de forskellige afdelinger. Forsøger hele tiden at holde den i rå.  Husleje mellem ca. 550 – 700 pr. kvm.</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p><b>a. For boligorganisationen</b> Deltage aktivt i udviklingen af Billund med byggeri af kvalitetsboliger. Har også fokus på udearealer, så det ser indbydende ud når man kommer til området. På den måde er det også lettere at holde sociale udfordringer nede.  Bebyggelse skal være i nutidsstandard i renovering. Det skal se pænt ud, så man bliver tiltrukket af det.</p> <p><b>b. For kommunen som helhed</b> Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer. Der er en ny byvision på vej for Billund.</p>

4. Indgåelse af aftaler	Billund Kommune formidler kontakt til bosætningskoordinator.
5. Næste møde	Vi tales ved til næste år, om der er behov for møde. Ellers kan vi tale om telefonmøde.
6. Eventuelt	Varde Boligadministration vil gerne tænkes ind, når der er tale om nybyggeri i Grindsted og Billund. VBA vil gerne vide, når der bliver sat mere grundkapital af.