

Referat/Redegørelse



Billund
kommune

Dialogmøde 2015 med Billund Boligforening

Dato: 25. november 2015

Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:
Sara Westergaard
Tlf. 79727508
SATH@billund.dk
Sagsnr.:
15/8852

Mødedato:	Onsdag den 25. november 2015	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 14.30	Slut kl.: 16:00
Mødelokale:	Rådhuset i Grindsted, A.1.01	
Mødedeltagere:	Per Nielsen fra Bovia, som repræsenterer Billund Boligforening, Bethina Jensen Lorentzen (Økonomichef) Kommunaldirektør Ole Bladt-Hansen og jurist Sara Westergaard (referent).	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p>a. Økonomi/drift</p> <p>Eneste bemærkning fra Økonomi er at enkelte afdelinger kører med en besynderlig lav henlæggelse, f.eks. Museumsparken og Søndergade.</p> <p>Afd. 1 – udfordring med at få beboerne til at anerkende behov for helhedsplan. Der er vedtaget en plan, der er delt op i afsnit for at tilgodese beboerne.</p> <p>En plan for de næste 100 år, at lave nye vinduer, døre og tage i hold-skifte.</p> <p>Der har ikke været udfyldningsbyggerier på tale. Men det vil de prøve at tænke ind, som fx på Plougslundvej.</p> <p>b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn</p> <p>Der er både planlagt og har været afholdt 1 års og 5 års eftersyn.</p> <p>c. Byggeri og reovering</p> <p>Ankelbovej i Billund. Nybyggeri – Principgodkendelse af grundkøb.</p> <p>Planlagt reovering af afd. 9.</p> <p>d. Administrationen</p> <p>Det går godt. Der er en god dialog med Bovia.</p> <p>Referencegruppen er også positiv for samarbejdet med Billund Boligforening samt Bovia. Det nævnes f.eks. at boligforeningen</p>	

	er fokuserede på at løse de specielle situationer der nogen gange opstår.
2. Udlejning	<p>a. Udlejningsproblemer/ventelistesituationen En del tilflyttere, der gerne vil leje. Vorbasse har været en udfordring, men det bliver løst med flygtninge indsatsen.</p> <p>Har problemer med at skaffe boliger nok.</p> <p>b. Udlejning i overensstemmelse med formål Ingen problemer</p> <p>c. Anvisningsret Fungerer fint.</p> <p>d. Beboernes sammensætning og "sociale" udfordringer Langt de fleste steder er der en god blanding.</p> <p>Grindstedvej bliver løftet. Der kan være lidt udfordringer. Der er mange der er på arbejdsmarkedet. Boligforeningen er opmærksomme på at oplyse folk om genhusning. Boligforeningen satser på at ansætte en genhusningskonsulent.</p> <p>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne) Fungerer fint. I de nye afdelinger er der umiddelbart mere interesse for emnet.</p> <p>Beboerdemokrati har været en udfordring i afd. 1, men det er løst.</p> <p>Billund Boligforening har ingen sager ved beboerklagenævnet.</p> <p>f. Husleje Der er stort spænd i huslejen pr. m² i de forskellige afdelinger.</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p>a. For boligorganisationen Deltage aktivt i udviklingen af Billund med byggeri af kvalitetsboliger.</p> <p>b. For den enkelte afdeling Afd. 3 og afd. 7 står overfor helhedsplaner.</p> <p>c. For kommunen som helhed</p>

	Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer.
4. Indgåelse af aftaler	Billund Boligforening og bosætningskoordinator for Billund Kommune aftaler at mødes. Sara formidler kontakten.
5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i november 2016.
6. Eventuelt	<p>Udfordringer i forbindelse med tilmelding/afmelding til el. Kan vi gøre noget automatisk i samarbejde med Jer, så alle afmeldinger sker i forbindelse med udflytning? Inge/Louise fra Bovia ringer til Jensitta.</p> <p>Afd. 25: Varmesag. Der bliver udbedret nye varmepumper.</p> <p>Afd. 14: Har været igennem helhedsplan – Forholdsvis stort underskud. Ved en fejl bliver vandudgiften ikke en del af huslejen. Derfor kommer huslejestigningen for sent. Så underskuddet er rent forbrug.</p>