

Muligheden for frit valg af boligindretning?



Billund
kommune

**Vejledning om muligheden for frit valg af
boligindretning efter servicelovens § 116**

Vejledning om frit valg af boligindretning efter servicelovens § 116.

Boligindretning bevilges efter § 116 i Lov om Social Service. Kommunen bevilger de boligindretninger, der findes nødvendige for at gøre boligen bedre egnet som opholdssted for borgeren.

Efter Servicelovens § 116 stk. 2 gældende fra 1.10.2010 kan en borger, der er tilkendt hjælp til boligindretning efter § 116 stk.1 frit vælge håndværker samt materialer til udførelse af boligindretningen.

Frit valg af materialer

Som udgangspunkt er det et tæt samarbejde imellem dig og kommunen at finde egnede materialer til boligændringen. Såfremt du ønsker et andet og dyrere materiale end det kommunen bevilger, har du ret til at benytte dig af frit valg.

Hvis du ønsker at benytte dig af frit valg af materialer, skal du være opmærksom på følgende:

- Du skal have en skriftlig bevilling fra kommunen, hvoraf det vil fremgå, hvilke krav der er til boligindretningen.
- Det er en betingelse, at krav til boligindretningen opfyldes med de materialer, som du selv har valgt. Det er dit ansvar at sikre dette.
- Du kan højst få dækket udgifter svarende til den pris, som kommunen kunne have fået udført boligindretningen for. Denne pris vil fremgå af bevillingen.
- Som udgangspunkt har du ejendomsretten til boligindretningen. I visse tilfælde vil kommunen dog indgå en aftale med dig om tilbagelevering efter brug. Hvis du har benyttet dig af retten til frit valg af materialer, har kommunen ikke pligt til at refundere de ekstra udgifter til materialer, som du eventuelt har haft.
- Der vil ikke blive taget pant i en eventuel værdiforøgelse af huset opstået som følge af andet materialevalg.
- Håndværkeren afregner kommunens andel direkte med kommunen og din andel med dig.

Frit valg af håndværker

Der indhentes en eller flere tilbud fra lokale håndværkere alt efter boligændringens størrelse.

Du har mulighed for indflydelse på hvilke håndværkere, der skal give tilbud på opgaven.

Ønsker du en anden håndværker end den kommunen har valgt (det billigste tilbud), har du ret til at benytte dig af frit valg.

Hvis du ønsker at benytte dig af frit valg af håndværker, skal du være opmærksom på følgende:

- Du skal have en skriftlig bevilling fra kommunen, hvoraf det vil fremgå hvilke krav, der er til boligindretningen.
- Det er en betingelse, at håndværkeren er faglært og momsregistreret. Leverandøren skal kunne fakturere elektronisk. Det er dit ansvar at sikre dette.
- Du kan højst få dækket udgifter svarende til den pris, som kommunen kunne have udført boligindretningen for hos den håndværker, kommunen har valgt. Denne pris vil fremgå af bevillingen.
- Det er dit ansvar at sikre, at kravene til boligindretningen opfyldes.
- Håndværkeren afregner kommunens andel direkte med kommunen og din andel med dig.

Når du vælger fritvalgsordningen skal du være opmærksom på følgende:

- du kan få ekstra udgifter
- du kan ikke søge tilskud til at få dækket merudgifterne
- du har selv det fulde ansvar for boligindretningen
- du kan miste retten til tilskud fra kommunen, hvis dine valgte håndværkere ikke er faglærte og momsregistrerede, eller de valgte materialer ikke lever op til bevillingskravene
- det frie valg omfatter kun valg af håndværkere og materialer – og ikke løsnin-gen
- i det tilfælde at, den valgte håndværker under udførelsen af opgaven går konkurs, kan du ikke få refunderet dine udgifter af kommunen.

Hvem kan vælge selv at stå for en boligindretning?

Hvis du er boligejer, kan du selv stå for at få gennemført boligindretningen. Hvis du bor i en lejebolig, skal du kontakte din udlejer og fremlægge dine ønsker. Det er dit ansvar at indgå en aftale med udlejer. Hvis du bor i en andelsboligforening, er dit ansvar at sikre, at foreningens vedtægter giver dig ret til selv at stå for indretningen. Du skal sende en kopi af den skriftlige aftale med udlejer/andelsboligforening til Billund Kommune.

Frit valg af både håndværker og materialer

Hvis du både benytter dig af frit valg i forhold til håndværker og materiale, skal det tydeligt fremgå af fakturaen til kommunen hvilke materialer, der er anvendt.

Retablering af boligindretning

Hvis kommunen har indgået en aftale om retablering af boligindretning og du, har benyttet dig af frit valg, har kommunen alene pligt til at foretage retablering i forhold til den boligindretning, kommunen har ydet støtte til.

Yderligere udgifter til retablering, som er opstået som følge af dit frie valg, skal du selv afholde.

Reparation og vedligeholdelse

Som ved enhver anden boligændring gælder det stadig at du selv skal afholde udgiften til reparation og vedligeholdelse af boligændringen.

Rådgivning og vejledning

Hvis du har yderligere spørgsmål, kan du henvende dig til din sagsbehandler i Team Hjælpemidler, Bil og Bolig, Billund kommune.

Kontakt

Team Hjælpemidler, Bil og Bolig
Voksenafdelingen
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
Tlf.: 7972 7200



Billund
kommune