

# Referat/Redegørelse



Billund  
kommune

## Dialogmøde 2014 med Billund Boligforening

Dato: 20. november 2014

### Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:  
Katja K. Hartvig  
Tlf. 79727480  
KKH @billund.dk

Sagsnr.:  
13/30808

Mødedato:	Torsdag den 20. november 2014	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 11.00	Slut kl.: 12:45
Mødelokale:	Bovia, Engstien, Kolding	
Mødedeltagere:	Sekretariatschef Katja Hartvig fra Billund Kommune. Økonomichef Bethina Lorenzen fra Bovia.	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p><b>a. Økonomi/drift</b></p> <p>Eneste bemærkning fra Økonomi er at enkelte afdelinger kører med en besynderlig lav henlæggelse, f.eks. Museumsparken og Søndergade.</p> <p>Museumsparken og Vejlevej er nye afdelinger og derfor er hensættelserne lave. Opsparingerne på henlæggelser er meget høj på Søndergade og derfor har man reduceret det årlige beløb til vedligehold. En del afdelinger kunne dog godt henlægge noget mere. Men det kan være en udfordring hvis huslejerne ikke skal stige for meget. I afdeling 30 er årets henlæggelser hævet i budget 2015.</p> <p>Afd. 1 – udfordring med at få beboerne til at anerkende behov for helhedsplan. I 2013 har der ikke været sager i beboerklagenævnet, men det vil der kommer fra denne afdeling i 2014.</p> <p>Afd. 3 og 7 er der lavet byggeteknisk rapport på.</p> <p>Afd. 9 Grindstedvej – der vil blive brug for kapitaltilførsel. Umiddelbart forventer Landsbyggefonden ikke at ministeriet vil være positivt indstillet over for nedrivning hvis der samtidigt skal opføres nye boliger.</p> <p>Afd. 12, Plougslundvej – brug for kapitaltilførsel og helhedsplan. Det er endnu uafklaret hvad Landsbyggefonden vil give lov til.</p> <p>Afd. 14 Hyben-/Kærvej – byggeskade er opdaget under</p>	

	<p>renoveringen. Udbedring af skade påvirker ikke huslejen.</p> <p>Bovia arbejder på at færdiggøre skema C på afd. 27 Vejlevej i Billund og afd. 11 Bakkevej i Vorbasse.</p> <p><b>b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn</b></p> <p>Der er både planlagt og har været afholdt 1 års og 5 års eftersyn.</p> <p>Der har været klagesag til Billund Kommune omkring varme og varmt vand i afd. 26 Bakkelién i Billund. Billund Kommune opfordrer boligforeningen til at informere beboerne løbende så de hele tiden er informeret om status. Det blev aftalt at boligforeningen skal informere beboerne om status inden vinteren sætter ind.</p> <p><b>c. Byggeri og renovering</b></p> <p>Vejlevej i Billund – nybyggeri af 20 almene familieboliger. Alle boliger er udlejet.</p> <p>I afd. 11 Bakkevej/Søndergade er der i 2014 lavet sammenlægning og forbedringer. Det er dog vanskeligt at leje dem alle sammen ud. Den fremstår i styringsrapporten uden ledige boliger, men dette skyldes at styringsrapporten er for 2013 og der var boligerne taget ud af systemet fordi de var under ombygning. Umiddelbart er der 4 ledige boliger i november 2014. Måske huslejen er lige i overkanten.</p> <p><b>d. Administrationen</b></p> <p>Det går godt. Der er en god dialog med Bovia.</p> <p>Referencegruppen er også positive for samarbejdet med Billund Boligforening samt Bovia. Det nævnes f.eks. at boligforeningen er fokuserede på at løse de specielle situationer der nogen gange opstår.</p>
2. Udlejning	<p><b>a. Udlejningsproblemer/ventelistsituationen</b></p> <p>Afd. 11 Bakkevej/Søndervej i Vorbasse er boligforeningen opmærksom på.</p> <p>Det er forskelligt fra afdeling hvor mange der er på venteliste til boligerne.</p> <p><b>b. Udlejning i overensstemmelse med formål</b></p> <p>Ingen problemer</p> <p><b>c. Anvisningsret</b></p>

	<p>Fungerer fint</p> <p>Billund Kommune har i 2014 betalt 321.874,41 kr. til Billund Boligforening. Dette på boliger på Lindevej og Skolevej.</p> <p><b>d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer</b> Langt de fleste steder er der en god blanding.</p> <p><b>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne)</b> Fungerer fint. I de nye afdelinger er der umiddelbart mere interesse for emnet.</p> <p><b>f. Husleje</b> Der er stort spænd i huslejen pr. m<sup>2</sup> i de forskellige afdelinger.</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p><b>a. For boligorganisationen</b> Deltage aktivt i udviklingen af Billund med byggeri af kvalitetsboliger.</p> <p><b>b. For den enkelte afdeling</b> Afd. 1 og afd. 12 arbejdes der stadig med at finde løsninger på.</p> <p><b>c. For kommunen som helhed</b> Billund Kommune ønsker attraktive almene boliger i vores byer. I forbindelse med realisering af lokalplan 273 i Billund vil der være mulighed for opførelse af almene boliger.</p>
4. Indgåelse af aftaler	Ingen aftaler
5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i november 2015.
6. Eventuelt	<p>Billund Kommune og Billund Boligforening har i oktober 2014 haft en rundvisning til udvalgte boliger i boligforeningens afdelinger i Billund.</p> <p>Billund Kommune gør opmærksom på at kommunen ikke længere varetager opgaven med indfangning af vilde katte. Lejere der henvender sig til Billund Kommune vil blive henvist til udlejer.</p> <p>Billund Kommune gør opmærksom på at fremtidige byggesager skal søges via <a href="http://www.byggomiljoe.dk">www.byggomiljoe.dk</a>.</p>

