

GRINDSTED KOMMUNE

Lokalplan nr. 50 for Grindsted kommune for område til håndværksvirksomhed og let industri samt til offentlige formål, teknisk betonedede skoleformål, beliggende ved Tårnvej i Grindsted by.

Lokalplan nr. 50 for Grindsted kommune for område til håndværksvirksomhed og let industri samt til offentlige formål, teknisk betonedede skoleformål, beliggende ved Tårnvej i Grindsted by.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

<u>Redegørelse:</u>	Side
Lokalplanens baggrund	2
Kortfattet beskrivelse af lokalplanens indhold	2
Forholdet til den øvrige planlægning ..	2
Lokalplanens retsvirkninger	3
 <u>Lokalplanens bestemmelser:</u>	
§ 1. Lokalplanens formål	4
§ 2. Lokalplanens område	4
§ 3. Områdets anvendelse	5
§ 4. Udstykninger	5
§ 5. Vejforhold	5
§ 6. Bebyggelsens omfang og placering .	6
§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden	6
§ 8. Ubebyggede arealer	7
§ 9. Tilladelser fra andre myndigheder	7
Vedtagelsespåtegning	7
Tinglysningspåtegning	8

LOKALPLANENS BAGGRUND:

Lokalplanen omfatter et område nord for Tårnvej i Grindsted by.

Lokalplanen er tilvejebragt for nærmere at fastlægge områdets anvendelse til håndværksformål og let industri samt til offentlige formål, teknisk betonede skoleformål.

Endvidere er lokalplanen tilvejebragt for at overføre området fra landzone til byzone.

KORTFATTET BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS INDHOLD:

Lokalplanen fastlægger anvendelsen af den vestligste del af området til håndværksvirksomhed og let industri.

Den østligste del af området fastlægges til anvendelse til offentlige formål, teknisk betonede skoleformål.

Fra virksomheder vil den vejledende grænseværdi for støjbelastningen målt udendørs være 55 dB(A) i tidsrummet mandag til fredag kl. 7 - 18, lørdag kl. 7 - 14, 45 dB(A) i tidsrummet mandag til fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22 og søn- og helligdage kl. 7 - 22, samt 40 dB(A) alle dage kl. 22 - 7.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

Bebyggelse må ikke opføres med mere end een etage.

Oplagring af affald, brugte materialer emballage og lignende må kun finde sted bag tæt hegnede arealer.

FORHOLDET TIL DEN ØVRIGE PLANLÆGNING:

Kommuneplanlægning:

Lokalplanens område er beliggende i område H nr. 7 og område O nr. 12 i Kommuneplan 1982 - 1992.

Lokalplanens indhold er i overensstemmelse med kommuneplanen.

LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER:

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan forgribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet (d.v.s. fra den 5. 12. 1985), kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget.

Disse midlertidige retsvirkninger gælder fra den 5. 12. 1985 og indtil forslaget er endeligt vedtaget, dog højst indtil 10. 10. 1986.

Lokalplan nr. 50 for Grindsted kommune
for område til håndværksvirksomhed og let
industri samt til offentlige formål, tek-
nisk betonedede skoleformål beliggende ved
Tårnvej i Grindsted by.

I henhold til kommuneplanloven (jfr.
lovbekendtgørelse nr. 687 af 28. dec.
1984, som ændret ved lov nr. 190 af 15.
maj 1985), fastsættes herved følgende
bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. LOKALPLANENS FORMÅL

Det er lokalplanens formål:

at fastlægge anvendelsen af lokalplanens
område i overensstemmelse med bestem-
melserne i Kommuneplan 1982 - 1992 til
håndværksvirksomhed og let industri
samt til offentlige formål, teknisk
betonedede skoleformål.

at overføre lokalplanens område fra land-
zone til byzone

§ 2. LOKALPLANENS OMRÅDE

2.1 Lokalplanens område afgrænses
som vist på kortbilaget og om-
fatter del af matr. nr. 1 g
Grindsted by, Grindsted, samt
alle parceller, som efter den
12. sept. 1985 udstykkes fra
den nævnte ejendom.

2.2 Lokalplanens område opdeles

i plandel I og plandel II, som vist på kortbilaget.

- 2.3 Lokalplanens område er beliggende i landzone. Med byrådets offentlige bekendtgørelse af den endeligt vedtagne lokalplan overføres lokalplanens område fra landzone til byzone.

§ 3. OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.1 For plandel I gælder:

Områdets anvendelse fastlægges til håndværksvirksomhed og let industri.

Det kan endvidere tillades, at der drives handelsvirksomhed i forbindelse med den primært tilladte virksomhed.

For plandel II gælder:

Områdets anvendelse fastlægges til offentlige formål, teknisk betonedede skoleformål o.lign.

- 3.2 Fra virksomheder indenfor området vil den vejledende grænseværdi for støjbelastningen målt udendørs være 55 dB(A), 45 dB(A) og 40 dB(A), jfr. tabel I, områdetype 3, Ekstern støj fra virksomheder, miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984.

§ 4. Udstykninger

Udstykning af grunde til håndværksvirksomhed og let industri skal foretages efter principperne i den på kortbilaget viste udstykningsplan.

§ 5. VEJFORHOLD

- 5.1 Der udlægges areal til nye veje med en beliggenhed som vist på kortbilaget.

Vej A i en bredde af 12 m.

Vej B, C og D i en bredde af 11 m.

- 5.2 Ved vejtilslutninger foretages 5 m hjørneafskæring, som vist på kortbilaget.
- 5.3 Fra erhvervsejendomme må der ikke etableres overkørsel til vej A.
- 5.4 Der etableres 15 x 60 m fri oversigt ved vej A's tilslutning til Tårnvej.

§ 6. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.

- 6.2 Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tag må gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn målt efter reglerne i bygningsreglementet.
- 6.3 Skorstene, antenner m.v. kan opføres med en højde på indtil 25 m.
- 6.4 Bebyggelse må ikke opføres med mere end 1 etage.
- 6.5 Bebyggelse må ikke opføres nærmere vej A og vej B end 4,5 m.
- 6.6 Bebyggelse må ikke opføres nærmere Tårnvej end den på kortbilaget viste byggelinie.

§ 7 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Til udvendige bygningssider samt tagflader må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. UBEBYGGEDE AREALER

- 8.1 Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lignende gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer og lignende skal overholdes.
- 8.2 Oplagring af affald, brugte materialer, emballage og lignende må kun finde sted bag tæt hegnede arealer.
- 8.3 Den på kortbilaget viste afskærmende beplantning skal stedse vedligeholdes.

§ 9. TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende lovlige forhold før landbrugsministerie har ophævet landbrugspligten for det pågældende areal.

VEDTAGELSESPÅTEGNING:

Således vedtaget af Grindsted byråd, den 30. sept. 1985.

J. Brink Pedersen
borgmester

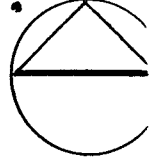
Forudsendt til teknisk udvalg den 17. dec. 1985

I henhold til § 27 i kommuneplanloven vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Grindsted byråd, teknisk udvalg, den 17. dec. 1985

Victor Petersen
udvalgsformand

/ Gert Skouman
stadsingeniør



- LOKALPLANENS GRÆNSE
- ////// BEPLANTNING

GRINDSTED KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 50

FOR GRINDSTED KOMMUNE FOR OMRÅDE TIL
 HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED OG LET INDUSTRI
 SAMT OFFENTLIGT FORMÅL, TEKNISK BETONED
 SKOLEFORMÅL BELIGGENDE VED TÅRNVEJ I
 GRINDSTED BY

PLANLÆGNINGSKONTORET I SEP. 1985

MÅL 1:4.000

ISØ/HT

TEGN NR 8602