

Billund Kommune
Byg og Plan
Jorden rundt 1
7200 Grindsted



Fritagelse for byggeskadeforsikring

Sagsnr.
(udfyldes af kommunen)

Erklæring

Byggeriets adresse:.....Matr. nr.....

Undertegnede ejer af ejendommen bekræfter hermed, at jeg som privatperson alene entrerer direkte med samtlige entreprenører i forbindelse med det planlagte byggeri. Jeg er således ikke omfattet af den obligatoriske byggeskadeforsikring.

Ejers navn:

Adresse:

Telefon: Mobil:.....

Dato: Ejers underskrift:.....

Information om obligatorisk byggeskadeforsikring kan findes på www.ens.dk under byggeriets regler.

Uddrag fra byggeloven:

§ 25 A. En bygherre, der opfører ny bebyggelse, som hovedsagelig skal anvendes til beboelse, skal forsikre bebyggelsen mod byggeskader, der har deres årsag i forhold ved opførelsen af byggeriet. Forsikringspræmien skal betales af bygherren. 1. og 2. pkt. gælder tilsvarende for en bygherre, som ved ombygning eller renovering af eller tilbygning til bestående bebyggelse, der ikke hidtil har været anvendt til beboelse, etablerer bebyggelse, herunder køkken og bad, som hovedsagelig skal anvendes til beboelse.

Stk. 2. Undtaget fra forsikringspligten er:

- 1) offentlige bygherrer,
- 2) bygherrer, der opfører bebyggelse, som er dækket af Byggeskadefonden, jf. [lov om almene boliger m.v.](#),
- 3) bygherrer, der opfører bebyggelse, som er dækket af Byggeskadefonden vedrørende bygningsfornyelse (BvB), jf. [lov om byfornyelse og udvikling af byer](#),
- 4) bygherrer, der opfører bebyggelse, der ikke er helårsbeboelse, og
- 5) forbrugere, når bebyggelsen hovedsageligt er bestemt til beboelse for forbrugeren, jf. dog stk. 3.

Stk. 3. I de tilfælde, hvor en forbruger indgår aftale med en erhvervsdrivende om, at den erhvervsdrivende opfører eller forestår opførelsen af bebyggelsen, anses den erhvervsdrivende for at være bygherre efter denne lov. Det samme gælder, hvis den erhvervsdrivende betinger aftalen om opførelse af bebyggelsen af, at forbrugeren indgår aftale med en eller flere nærmere angivne erhvervsdrivende om opførelse af en del af bebyggelsen.