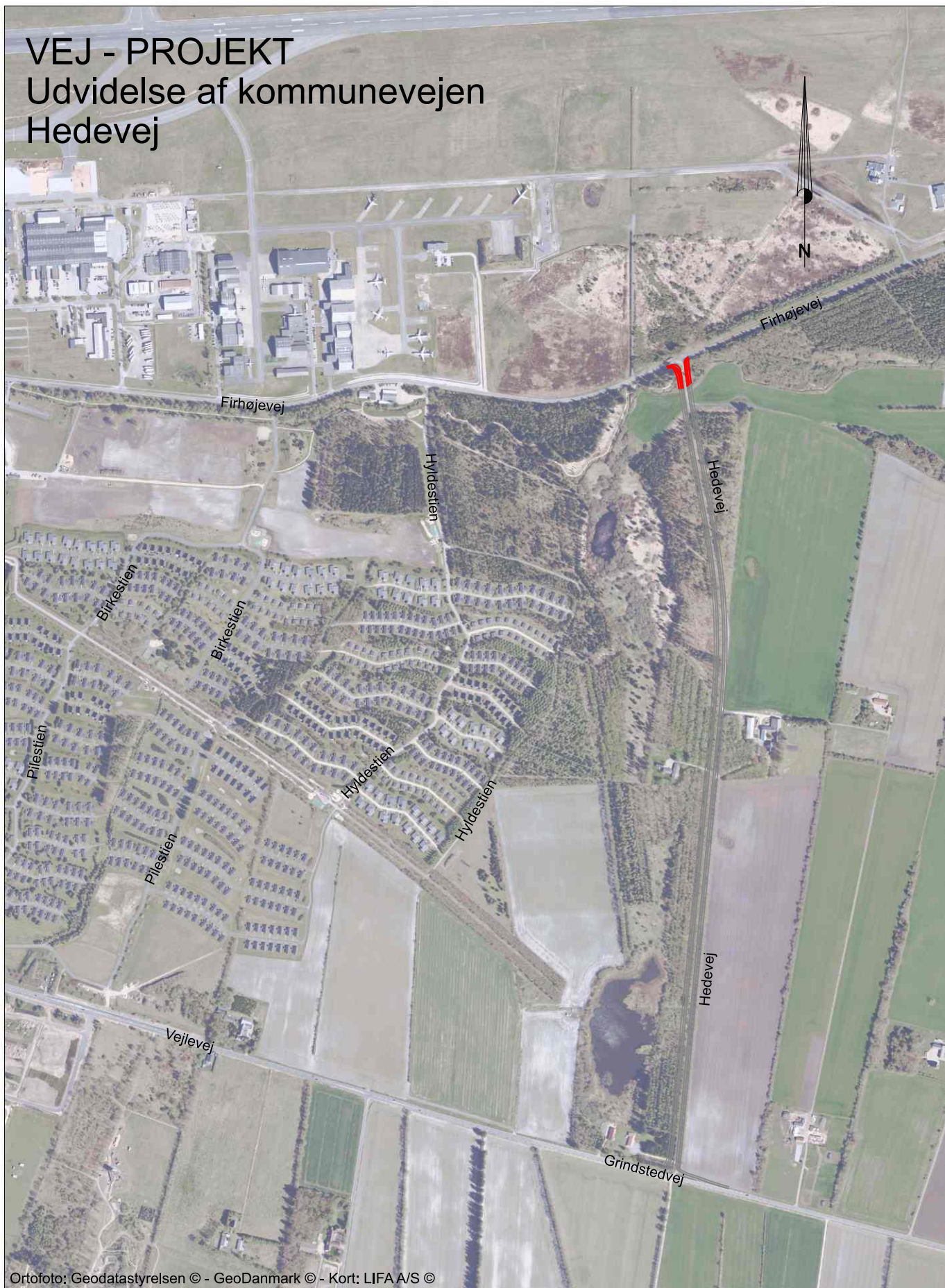


VEJ - PROJEKT

Udvidelse af kommunevejen

Hedevej



Ortofoto: Geodatastyrelsen © - GeoDanmark © - Kort: LIFA A/S ©



Billund
kommune

Ekspropriation til udvidelse af Hedevej

1. Ejendomsbeskrivelser og arealfortegnelse
2. Ekspropriationsplan
3. Almindelige bestemmelser



Billund
kommune

Ejendomsbeskrivelse og arealfortegnelse

til udvidelse af Hedevej

Lb.nr. 1

Matr.nr. 1ao og 1ap Åst By, Lindeballe

Ejendomsbeskrivelse:

| | |
|---|--|
| Løbenr. | 1 |
| Matr.nr. + ejerlav | 1ao og 1ap Åst By, Lindeballe Ejendommen er en Samlet fast ejendom bestående af matr.nr. 1ao, 1ap Åst By, Lindeballe (Billund Kommune) og 8z og 8i Vandel By, Randbøl (Vejle Kommune) |
| Ejer og adresse | LALANDIA BILLUND A/S Cvr.nr. 28108265 xxx xxx Ejerandel 1/1 |
| Ejer ifølge Tingbogen: | LALANDIA BILLUND A/S |
| Beliggenhed: | Hedevej 3 7184 Vandel |
| Ejendommens samlede areal: | 302.025 m ² |
| Ejendomsvurdering pr. 1/10/2022: Grundværdi: | 3.350.000 kr. 994.300 kr. |
| Ejendommen ligger i: | Byzone / Landzone |
| Servitutter der vedr.: | Servitutter der vedrører det berørte areal på matr.nr. 1ao og 1ap Åst By, Lindeballe: <i>23.07.1964 – Dok om afvanding af Billund Lufthavn</i> Kendelse om afløb fra lufthavnen i sydlig retning til sognevandløbet Vandel og Billund Bæk, vedrører matr.nr. 1ao og 1ap Åst By, Lindeballe. Påtaleret har Billund og Vejle Kommune samt berørte matr.nr. <i>16.02.2005 – Dok om anvendelse/ skiltning mv.</i> Bestemmelser om, at der ikke uden Billund Lufthavns skriftlige godkendelse i hvert enkelt tilfælde, må opsættes skilte, master mv. på matr.nr. 1ao og 1ap, og om at matr.nr. 1ao og 1ap stedse skal opretholdes med en fremtrædning som skov- og landbrugsareal. Der må heller ikke etableres vandhuller og søer som kan tiltrække eller øge bestanden af fugle. Påtaleret Billund Lufthavn. |

Arealfortegnelse:

Nærværende arealfortegnelse og tilhørende ekspropriationsplan beskriver indgrebet på ejendommen.

| | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----|--|-----|----------------|
| Matr.nr. | 1ao Åst By, Lindeballe | | | | |
| | | | | | |
| | Der ønskes udvidelse af offentlig vej | | | | |
| | | | | | |
| | Areal der afstås til off. Vej ialt: | ca. | | 425 | m ² |
| | | | | | |
| | Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | | 215 | m ² |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|-----|--|-----|----------------|
| Matr.nr. | 1ap Åst By, Lindeballe | | | | |
| | | | | | |
| | Der ønskes udvidelse af offentlig vej | | | | |
| | | | | | |
| | Areal der afstås til off. Vej i alt: | ca. | | 495 | m ² |
| | | | | | |
| | Midlertidigt arbejdsareal: | ca. | | 265 | m ² |
| | | | | | |

Det bemærkes udtrykkeligt, at de ovenfor anførte arealer kun er foreløbige, og at ændringer må forventes ved den endelige opmåling og matrikulære berigtigelse af anlægsprojektet.

Det permanent afgivne areal er markeret med gul og pink farve på ekspropriationsplanen og det midlertidige arbejdsareal er markeret med grøn farve på ekspropriationsplanen.

Overtagelsesdatoen forventes at være d. 07.10.2024.

Øvrige bemærkninger

Adgangsforhold:

Der vil blive opretholdt fornøden vejadgang til ejendommen i hele anlægsperioden.

Der sker ingen ændring af eksisterende adgangsforshold. Adgange vil blive tilpasset til niveau for den udvidede Hedevej.



Ejerlav: Åst By, Lindeballe
 Kommune: Billund
 Region: Syddanmark

Matrikulære forhold samt vej- og ejerforhold er indlagt den 08.05.2024
 Kortet indholder en bearbejdet kopi af det digitale matrikelkort © Copyright Kort & Matrikelstyrelsen

- SIGNATURFORKLARING:
- = Eksproprieres til vej
 - = Eksproprieres til vej
 - = Eksproprieres til vej (ikke udskilt kommunevej)
 - = Midlertidigt arbejdsareal
 - = Zonegrænse

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--|------------|---|-------------------|
| | Verificeret | LIFA A/S Vendersgade 26E, 1. sal 7000 Fredericia | | | |
| | Alfaser | | | | |
| | 08.05.2024 | | | | |
| | 1. udgave | Seneste udgave | Mål | Tegningsnavn | |
| | Dato og initialer | Dato og initialer | 1:2000 | | |
| Konstrueret | 08.05.2024 JAP | | Enhed | EKSPPROPRIATIONSPLAN NR. 1 Udvidelse af Hedevej Matr.nr. 1ap og 1ao Åst By, Lindeballe | |
| Kontrolleret | 13.05.2024 TFU | | m | | |
| Godkendt | 13.05.2024 MSKO | | | | |
| © Copyright Veje Kommune | Sprog Dansk | Udgave 01.00 | 08.05.2024 | Tegningsnr. 23/13577-1-24 | Side/af sider 1/1 |

Vejledning og almindelige vilkår vedr. ekspropriation i Billund Kommune

1. INDLEDNING

1.1 ORIENTERING

Denne vejledning er udarbejdet med det formål at orientere om den procedure, der vil blive fulgt ved rettighedserhvervelse ved ekspropriation.

1.2 LOVGRUNDLAG

Beslutning om ekspropriation til erhvervelse af nødvendige arealer og rettigheder træffes af Kommunalbestyrelse efter reglerne i Lov om offentlige veje, Lov nr. 1520 af 27. december 2014, kapitel 10.

Eventuelle klager vedrørende ekspropriationen afgøres efter reglerne i lovens kapitel 6.

Ekspropriationen gennemføres praktisk efter reglerne i Lov om offentlige veje, lov nr. 1520 af 27. december 2014 med senere ændringer, efter kapitel 10, §§ 99-102.

2. EKSPROPRIATIONENS GENNEMFØRELSE

2.1 INDVARSLING TIL ÅSTEDSFORRETNING

Kommunen skal med mindst 4 ugers varsel skriftligt indkalde de ejere og brugere, som fremgår af arealfortegnelsen, og andre, der må skønnes at have en retlig interesse på grund af den planlagte ekspropriation.

Samtidigt fremsendes kopi af materialet via e-post, således at kortdelen er bedre tilgængelig.

Ved indvarslingen vedlægges ekspropriationsplan og uddrag af arealfortegnelsen.

2.2 OFFENTLIGGØRELSE OG FREMLÆGGELSE

Kommunen offentliggør på hjemmesiden med mindst 4 ugers varsel tid og sted for afholdelse af åstedsforretningen samt oplyser om sted for fremlæggelse af arealfortegnelse og ekspropriationsplaner.

Kommunen fremlægger i samme periode arealfortegnelse med tilhørende ekspropriationsplaner til gennemsyn i Borgerservice på Rådhuset, Jorden Rundt 1, 7200 Billund.

2.3 AFSÆTNING

Umiddelbart før åstedsforretningens afholdelse foretages afmærkning i marken af vejen samt af tilhørende anlæg, der medfører arealerhvervelse ved ekspropriationen.

2.4 ÅSTEDSFORRETNING

Åstedsforretningen ledes af et medlem af kommunalbestyrelsen.

Der redegøres for den påtænkte ekspropriation og dennes nærmere omfang, herunder en påvisning over for hver enkelt fremmødt af, hvorledes de påtænkte foranstaltninger vil berøre den enkelte ejendom eller rettigheder hertil.

Ejere, brugere og andre, der direkte eller indirekte berøres af ekspropriationen, har ret til under åstedsforretningen, eller indenfor en frist af 4 uger efter denne er afholdt, at fremkomme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation, til at fremsætte forslag til ændringer og til at fremsætte de synspunkter, som de mener bør have indflydelse på erstatningens fastsættelse.

Under åstedsforretningen fremsætter kommunen forslag til erstatningens fastsættelse med angivelse af de erstatningsposter, som dette omfatter.

Forligstilbuddet fremsættes med det forbehold, at ekspropriationen beslutes gennemført på det under åstedsforretningen foreliggende grundlag, og at kommunalbestyrelsen tiltræder forligstilbuddet.

2.5 EKSPROPRIATIONSBESLUTNING

Kommunen behandler eventuelle bemærkninger og ændringsforslag til projektet, ekspropriationens omfang samt erstatningens fastsættelse, fremsat under åstedsforretningen eller inden for en frist af 4 uger fra denne.

Kommunalbestyrelsen træffer på grundlag af den fremkomne beslutning om, hvorledes ekspropriationen og foranstaltningerne skal gennemføres.

Tages eventuelle indsigelser til efterretning kan der ske justeringer.

Meddelelse om ekspropriationsbeslutningen samt udskrift af ekspropriationsprotokollen tilsendes herefter ejere og brugere, andre erstatningsberettigede samt andre retlig interesserede, der har givet møde under åstedsforsretningen.

Meddelelsen vil for hver enkelt indeholde oplysninger om, hvilke indskrænkninger der sker i vedkommendes rettigheder ved ekspropriationen, samt oplysning om adgang til at påklage ekspropriationsbeslutningen og om fristen herfor. En eventuel revideret arealfortegnelse og ekspropriationsplan vil medfølge.

Er der ikke forud for ekspropriationsbeslutningen indgået aftale om erstatningens størrelse, eller tiltrædes sådan aftale ikke af kommunalbestyrelsen, kan forligstilbud fremsættes i forbindelse med meddelelse om ekspropriationsbeslutning med angivelse af en frist til godkendelse og underskrift på ikke under 4 uger fra tilbuddets modtagelse. Hvis tilbuddet ikke er tiltrådt inden den angivne frist vil erstatningen blive fastsat af taksationsmyndighederne.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at fremsætte erstatningsforslag.

3. KLAGEMULIGHEDER

Ekspropriationsbeslutningen kan påklages til Vejdirektoratet.

Ved en klage iht. lov om offentlige vej kan klagemyndigheden bestemme, at klagen skal have opsættende virkning.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, hvor ekspropriationsbeslutningen er meddelt den pågældende

4. TAKSATION OG OVERTAKSATION

Såfremt erstatningsforslag ikke fremsættes, eller såfremt forlig om erstatningens størrelse ikke opnås senest 8 uger efter ekspropriationsbeslutningen eller – hvis denne er påklaget – senest 4 uger efter endelig afgørelse af klagen, påhviler det kommunalbestyrelsen at indbringe erstatningsspørgsmålet for vedkommende taksationskommission til afgørelse.

Med hensyn til sagsbehandlingen for taksations- og overtaksationskommissionerne henvises til Lov om offentlige veje §§ 112 - 118.

Overtaksationskommissionens erstatningsfastsættelse kan i henhold til grundlovens § 73 indbringes for domstolene.

Kommunen betaler omkostningerne ved sagsbehandling hos taksations- og overtaksationskommissionerne.

5. ANLÆGSARBEJDETS PÅBEGYNDELSE

Anlægsarbejdet vil kunne påbegyndes, når kommunalbestyrelsen har truffet og meddelt ekspropriationsbeslutning og klagefristen på 4 uger er udløbet. Foreligger aftale med lodsejere vil anlægsarbejdet kunne påbegyndes inden klagefristens udløb.

Anlægsarbejdet vil i almindelighed først blive påbegyndt efter klagefristens udløb på 4 uger og efter klagemyndighedens endelige afgørelse af klage.

Lodsejere og brugere på de enkelte ejendomme vil blive informeret om anlægsarbejdets påbegyndelse, planlagte varighed m.v. samt om afholdelse af afleveringsforretning efter anlægsarbejdets afslutning.

6. ANLÆGSARBEJDETS UDFØRELSE

Med mindre andet er aftalt er Billund Kommune berettiget til at lade et anlægsarbejde, der søges gennemført ved ekspropriation, påbegynde, når klagefristen for ekspropriationen er udløbet.

Hvis Transportministeren har bestemt, at en klage har opsættende virkning, må arbejdet dog ikke påbegyndes før klagen er behandlet.

7. AFLEVERINGSFORRETNING

Når anlægsarbejdet er afsluttet retableres anvendte midlertidige eksproprierede arealer og tilbageleveres ejeren eller brugeren i ryddeliggjort stand.

8. ERSTATNINGSUDBETALING

8.1 FORLIG VED ÅSTEDSFORRETNING

Tiltrædes fremsat forligstilbud ved eller forinden åstedsforretningen eller inden ekspropriationsbeslutningen, og godkendes fremsat forligstilbud af kommunalbestyrelsen ved ekspropriationsbeslutningen, gælder følgende:

Erstatningsbeløb udbetales uden unødigt ophold efter ekspropriationsbeslutningen er truffet, se desuden punkt 8.5. Beløbet kan omfatte erstatning for arealerhvervelse, ledningsservitut, arbejdsareal/ejendomsforringelse ved gravearbejde o. l., ulempevederlag for depotplads og afgrødetab ved opmålingsarbejde o. lign.

Beløbet forrentes fra dato for ekspropriationsbeslutning med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Danmarks Nationalbank på datoen for ekspropriationsbeslutningen.

8.2 IKKE FORLIG VED ÅSTEDSFORRETNING

Tiltrædes fremsat forligstilbud ikke ved åstedsforretningen eller inden ekspropriationsbeslutningen, eller godkendes fremsat forligstilbud ikke af kommunalbestyrelsen ved ekspropriationsbeslutningen, gælder følgende:

Erstatningsbeløb udbetales snarest efter tiltrædelse af det af kommunalbestyrelsen efter ekspropriationsbeslutningen fremsendte erstatningstilbud eller snarest efter taksationsmyndighedernes endelige fastsættelse af erstatningen.

Beløbet forrentes fra dato for ekspropriationsbeslutning med en årlig rente, der svarer til den diskonto, der er fastsat af Danmarks Nationalbank på datoen for ekspropriationsbeslutningen.

8.3 AFLEVERINGSFORRETNING

Når anlægsarbejdet er tilendebragt på en lodsejers grund, forestår Billund Kommune en afleveringsforretning. Lodsejer og evt. forpagter deltager i denne afleveringsforretning. Under afleveringsforretningen påses om anlægsarbejdet er forløbet i henhold til indgået aftale i forbindelse med ekspropriationen. Såfremt det viser sig, at der er anvendt større arealer under anlægsfasen end, der er indgået aftale om, opgøres en tillægserstatning.

Afleveringsforretningen afsluttes med godkendelse af retablerede arealer, m.m., i form af tiltrædelse fra lodsejer henholdsvis forpagter m.fl.

8.4 BORTFORPAGTEDE AREALER

Erstatning for bortforpagtede arealer udbetales efter nærmere aftale mellem lodsejer og bruger, og under hensyn til forpagtningsaftalen.

Lodsejeren har pligt til at meddele kommunen, hvem der skal modtage nærmere angivne beløb af erstatningen.

Såfremt enighed ikke opnås om erstatningsbeløbets fordeling afgøres spørgsmålet af kommunen som ekspropriationsmyndighed.

8.5 PANTHAVERSAMTYKKE

Udbetaling af erstatningsbeløb vil normalt ske uden panthaversamtykke. Såfremt panthaversamtykke skønnes nødvendigt, indhentes samtykket af kommunen. Omkostninger i forbindelse med indhentning af samtykke afholdes af Billund Kommune.

Udbetaling af erstatninger for ulemper kan dog ske uden panthaversamtykke.

8.6 OVERTAGELSE OG EJENDOMSSKATTER

Hvis ikke andet er aftalt ved åstedsforretningen er overtagelsesdagen af eksproprierede arealer den samme dato som ekspropriationsbeslutningens vedtagelse.

Efter kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning foranlediger kommunen, at vurderingsmyndigheden bliver underrettet om ekspropriationens omfang f.s.v. angår endeligt eksproprierede arealer.

Ejeren betaler ejendomsskatter af eksproprierede arealer, indtil disse ved årsvurdering udgår af ejendommens ansættelse. Ved ekspropriation af hele ejendommen fastsættes en skæringsdag for skatter og afgifter.

9. TINGLYSNING

9.1 TINGLYSNING AF EKSPROPRIATIONSBESELTUNG

Snarest efter kommunalbestyrelsens ekspropriationsbeslutning foretages tinglysning af ekspropriationsbeslutningen på samtlige berørte ejendomme.

Tinglysning sker forud for al pantegæld.

10. HEGN OG BEPLANTNING

På arealer, der er eksproprieret til vejanlæg, kan ejeren normalt fjerne beplantningen, hvis han ønsker det. Muldjorden på arealet må ikke fjernes.

For så vidt der etableres nyt hegn langs vejanlægget, skal dette placeres i overensstemmelse med hegnslovens regler, dvs. således at hegnet i sin helhed kan holdes på lodsejerens grund. Forinden nyt hegn opsættes, må oplysning om den nøjagtige beliggenhed af vejgrænsen fremskaffes hos Teknik & Miljø eller eventuelt den landinspektør, der foretager opmålingen af anlægget.

11. MARKDRÆN, VANDINGSANLÆG OG LIGN.

Såfremt markdræn, eksisterende grøfter, afvandingsledninger, vandingsanlæg og lign., hvis beliggenhed påvises af lodsejerne, berøres af anlægsarbejdet, foretages den fornødne reetablering eller omlægning uden udgifter for ejerne.