

Referat/Redegørelse



Billund
kommune

Dialogmøde 2013 med Billund Boligforening

Dato: 12. december 2013

Staben

Byrådssekretariat

Sagsbehandler:
Katja K. Hartvig
Tlf. 79727480
KKH @billund.dk
Sagsnr.:
12/36455

Mødedato:	Tirsdag den 26. november 2013	
Mødetidspunkt:	Start kl.: 10.30	Slut kl.: 12
Mødelokale:	Kommunaldirektørens kontor	
Mødedeltagere:	Direktør for Bovia Per Nielsen fra Billund Boligforening. Kommunaldirektør Ole Bladt-Hansen og Sekretariatsleder Katja Hartvig fra Billund Kommune. Afbud fra Bovias Økonomichef Bethina Lorenzen.	
Dagsorden:		
1. Status for boligorganisationen og dens afdelinger	<p>a. Økonomi/drift Økonomi har ingen kommentarer</p> <p>Kærvej/Hybenvej i Billund fik kapitaltilførsel sidst i 2012 ligesom Bakkevej i Vorbasse også fik kapitaltilførsel i 2012 forud for helhedsplanen.</p> <p>Enkelte afdelinger kører med underskud. Men færre end sidste år.</p> <p>b. Bygninger og arealers drift og stand, herunder 1 års og 5 års eftersyn Der har ingen 1- og 5 års eftersyn været siden sidste møde i november 2012. Billund Kommune har fået melding om at man er på vej til 1 års eftersyn på Museumsparken (afd. 34).</p> <p>Det kan nævnes at en del af lejerne fra Bakkevej er flyttet til Museumsparken.</p> <p>Boligforeningen oplever at der er en stor tilsynsopgave når man har håndværkere. Bovia kunne egentligt godt tænke sig at kunne give karakterer til håndværkerne efter 1 års eftersynet.</p> <p>c. Byggeri og reovering Hvad er der i gang?</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> • Nybyggeri: <ul style="list-style-type: none"> ○ Vejlevej i Billund – nybyggeri af 20 almene familieboliger. Der har været mange henvendelser på at få materiale om boligerne. ○ Museumsparken i Vorbasse er færdigbygget og fuldt udlejet. • Kærvej-Hybenvej i Billund – Der har både været skema B og kapitaltilførsel. • Bakkevej i Vorbasse – Skema B er godkendt og renovering er i fuld gang. <p>Der arbejdes fortsat på hvordan anvendelse af boligerne på Plougslundvej i Billund (afd. 12) kan optimeres.</p> <p>I 2014 kan der komme helhedsplan eller andet på afd. 9 Grindsted.</p> <p>Der arbejdes generelt med beboerdemokratiet.</p> <p>d. Administrationen Det går godt. Der er en god dialog med Bovia. Referencegruppen er også positive for samarbejdet med Billund Boligforening samt Bovia. Det nævnes f.eks. at boligforeningen er fokuserede på at løse de specielle situationer der nogen gange opstår.</p>
2. Udlejning	<p>a. Udlejningsproblemer/ventelistesituationen Der er venteliste rundt omkring, men ikke specielt lange. Der kan være enkelte steder hvor en bolig står ledig 1-2 måneder før der kommer ny beboer. Museumsparken er fuldt udlejet og der er indtil videre god interesse for boligerne på Vejlevej som er under opførsel.</p> <p>b. Udlejning i overensstemmelse med formål Ingen problemer.</p> <p>c. Anvisningsret Billund Kommune har i 2013 betalt 54.711 kr. til Billund Boligforening. Da vi ikke anvender anvisningsret særlig meget og da vi ikke betaler for lejeledighed i Billund Boligforenings ejendomme må det være en fraflytningssag.</p> <p>d. Beboernes sammensætning og ”sociale” udfordringer For afd. 9, Grindstedvej i Billund arbejdes der med helhedsplan og sammenlægning af boliger. Det er hovedsagligt 1-værelses.</p>

	<p>e. Beboerdemokratiets virke (varetages det efter reglerne) Der indkaldes årligt. Svært at få folk til at deltage. Bovia arbejder med hvordan beboerdemokratiet styrkes.</p> <p>f. Husleje Afd. 9 har egentligt en okay m2-leje, men fordi boligerne er så små er den månedlige leje lav. Der arbejdes på sammenlægning af boligerne og helhedsplan. Afd. 1, 3 og 7 arbejdes der også med.</p>
3. Fremtids visioner og mål (projekter)	<p>a. For boligorganisationen Bovia og Billund Boligforening vil gerne være med til at udvikle Billund. De vil gerne bygge nyt og renovere det eksisterende. Mere samarbejde med AAB overvejes.</p> <p>b. For den enkelte afdeling Der arbejdes med afdelingerne 1, 3, 7 og 9. Beboerdemokratiet skal generelt forbedres.</p> <p>c. For kommunen som helhed Billund Kommune vil gerne have en boligpolitik – hvad er status og hvordan skal boligmassen udvikles. Bovia vil meget gerne være med i dette arbejde hvor også ejendomsmæglerne kan have en aktiv rolle.</p>
4. Indgåelse af aftaler	Ingen aftaler
5. Næste møde	Billund Kommune indkalder til nyt dialogmøde i november 2014. Billund Kommune arrangerer i september 2014 en rundvisning til Billund Boligforenings boilger.
6. Eventuelt	Billund Kommune orienterede om at Grindsted Boligforening har ansøgt ministeriet om etablering af 10 startboliger i nogle af ungdomsboligerne i Kanalbyen i Grindsted. Skrivelse om alder som afgørende kriterium blev udleveret.