

Simmelvej 4
7260 Sønder Omme

**Landzonetilladelse til overdækning til brænde, pavillon og drivhus på Simmelvej 4,
7260 Sønder Omme**

Dato: 8. april 2022

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020) til, at der på ejendommen matr.nr. 3 z, Ll. Brande By, Sdr. Omme beliggende Simmelvej 4, 7260 Sønder Omme kan lovliggøres overdækning til brænde, pavillon og drivhus i overensstemmelse med ansøgning indkommet den 28. marts 2022.

Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Sagsnr: 22/4215

Sagsbehandler:
Tine B. Rasmussen
Tlf. 7972 7062
TBR@billund.dk



Skråfoto med angivelse af overdækning, drivhus og pavillon.

Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres på www.billund.dk onsdag den 20. april 2022 samt i den lokale ugeavis tirsdag den 20. april 2022.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udløber den 18. maj 2022.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet jf. bekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter den er meddelt. Det ansøgte fordrer også byggetilladelse. Der er søgt om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse, når klagefristen på de fire uger er udløbet.

Redegørelse

Der er ansøgt om lovliggørende tilladelse til følgende:

- 1: Drivhus på 10 m²
- 2: Overdækning til brænde på 55 m² med stålplader på tag
- 3: Pavillon på 10 m²

Det er en ejendom med landbrugspligt hvor der i forvejen er et stuehus, tiloversblevne landbrugsbygninger og maskinhuse. Der er ikke registreret nogen småbygninger til privat brug.

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af følgende bestemmelser om bindinger: Særlig værdifulde landbrugsområder og skovbyggelinje.

Særligt værdifulde landbrugsområder

I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, er det vigtigt i videst muligt omfang at sikre den værdifulde landbrugsjord mod anden anvendelse. Drivhus og overdækning er placeret i tilknytning til eksisterende bebyggelse og pavillonen er placeret indenfor havens naturlige afgrænsning, og der vil ikke blive inddraget landbrugsjord.

Skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17)

Da der er skov (fredskov) på tre sider af ejendommen, vurderes det at der er tale om en ejendom opført i skov. Da selve ejendommen anses for at være karakteriseret som ubevokset lysåben natur i skov, kræver opførelse af byggeri ikke en dispensation fra nbl §17 (jf. NMK 03-132/420-0013).



Situationsplan med angivelse af de 3 ansøgte bygninger: 1 = drivhus, 2 = Overdækning til brænde, 3 = pavillon

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 7,5 km fra det ansøgte projekt-område.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand, der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen^[1] § 6, § 7 og § 10.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

Samlet vurdering

Det er Billund kommunes vurdering at der kan meddeles tilladelse til det ansøgte.

Ved vurderingen er der lagt vægt på, omfanget af eksisterende bebyggelse til privatbrug på ejendommen samt at den ansøgte bebyggelses størrelse og placering er hensigtsmæssig i forhold til anvendelsen.

Det vurderes, at bygningerne ikke påvirker de landskabelige værdier og interesser i væsentlig grad, samt ikke er i strid med bindingerne på ejendommen.

Andre tilladelser mv.

Landzonetilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Billund Kommunes afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevnenes-hus.dk/planklagenaevnet>, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du for privatpersoners vedkommende betale et gebyr på kr. 900 og for virksomheders, organisationers og offentlige myndigheders vedkommende betale et gebyr på kr. 1.800. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter

anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor på egen risiko.

Vejledning om klageordningen findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Tine B. Rasmussen
Byggesagsbehandler

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dnbillund-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalt) (billund@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Sydvestjyske Museer, Odins Plads 1, 6760 Ribe (museum@sydvestjyskemuseer.dk)
- Billund Museum, Tinghusgade 15, 7200 Grindsted (museet@billund.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Stine Bundgård Pedersen, Majsmarken 1, 7190 Billund (sbp@sagro.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk)
- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø (trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)
- Dansk Entomologisk Forening, Universitetsparken 15, 2100 København Ø (def@entoweb.dk)
- Bolig- og Planstyrelsen, Langelinie Alle 17, 2100 København Ø (planloven@bpst.dk)
- Naturstyrelsen Trekantområdet, Førstballevej 2, 7183 Randbøl (tre@nst.dk)
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl (nst@nst.dk)