



Landzonetilladelse til opførelse af garage på Kolonivej 5, 6623 Vorbasse

Dato: 7.4.2022

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020) til, at der på ejendommen matr.nr. 1 BV, MOLTKENBERG, VORBASSE beliggende Kolonivej 5, 6623 Vorbasse kan opføres garage på 73 m² i overensstemmelse med ansøgning indkommet den 9. marts 2022.

Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Sagsnr: 22/3594

Sagsbehandler: Heidi Ellehaug
HBE@billund.dk

Mål A: Længde maskinhus: 8 m

Mål B: Bredde maskinhus: 9,1 m

Mål C: Afstand skel til væg maskinhus: 9 m

Mål D: Afstand sidevæg garage til gavlvæg maskinhus: 2,9 m

Mål E: Afstand gavl garage til sidevæg maskinhus: 1,3 m



Oversigtskort

Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres på www.billund.dk onsdag den 20. april 2022 samt i den lokale ugeavis onsdag den 20. april 2022.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udløber den 18. maj 2022.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet jf. bekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt. Det ansøgte fordrer også byggetilladelse. Der er ikke søgt om byggetilladelse.

Redegørelse

Billund Kommune har modtaget ansøgning om tilladelse til opførelse af garage på 73 m² på ejendommen Kolonivej 5, 6623 Vorbasse.

Ejendommen er beliggende i det åbne land. Opførelse af ny bebyggelse er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Ejendommen er omfattet af bestemmelser om lokalplan 96, som giver mulighed for en bebyggelsesprocent på 15 jf. § 5.8 samt et udpeget byggefelt jf. § 5.9.

Det er Billund Kommunes vurdering, at idet bebyggelsesprocenten på ejendommen overholdes samt at der i tidligere landzonetilladelse af 2.2.2017 er blevet godkendt sekundært byggeri i byggefeltet bestemt til bolig vil det ansøgte ikke være i strid med ovenstående bestemmelser.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 82 Randbøl Hede og Klitter i Frederikshåb Plantage. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 2,4 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand, der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen^[1] § 6, § 7 og § 10.

Naboorientering

Der er ikke afholdt naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

Andre tilladelser mv.

Landzonetilladelsen erstatter ikke tilladelser efter anden lovgivning, som er nødvendige for projektets realisering.

Klagevejledning

Billund Kommunes afgørelse kan påklages til Planklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelsen.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du for privatpersoners vedkommende betale et gebyr på kr. 900 og for virksomheders, organisationers og offentlige myndigheders vedkommende betale et gebyr på kr. 1.800. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor på egen risiko.

Vejledning om klageordningen findes på Planklagenævnets hjemmeside <http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Heidi Birgitte Ellehaug
Byggesagsbehandler

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dnbillund-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalt) (billund@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Sydvestjyske Museer, Odins Plads 1, 6760 Ribe (museum@sydvestjyskemuseer.dk)
- Billund Museum, Tinghusgade 15, 7200 Grindsted (museet@billund.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Stine Bundgård Pedersen, Majsmarken 1, 7190 Billund (sbp@sagro.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (ikm@lrs.dk)
- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø (trekantomraadet@friluftsraadet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)
- Dansk Entomologisk Forening, Universitetsparken 15, 2100 København Ø (def@entoweb.dk)
- Bolig- og Planstyrelsen, Langelinie Alle 17, 2100 København Ø (planloven@bpst.dk)
- Naturstyrelsen Trekantområdet, Førstballevej 2, 7183 Randbøl (tre@nst.dk)
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl (nst@nst.dk)