



## Landzonetilladelse - lovliggørelse af carport

Dato: 30-03-2022

Billund Kommune meddeler hermed landzonetilladelse efter § 35, stk.1 i lov om planlægning (LBK nr. 1157 af 01/07/2020) til, at der på ejendommen matr.nr. 16 m, Hejnsvig by, Hejnsvig beliggende Kirkevej 42, 7250 Hejnsvig kan ske lovliggørelse af en eksisterende carport på 42 m<sup>2</sup>.

### Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan  
Jorden Rundt 1  
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00  
[www.billund.dk](http://www.billund.dk)

Sagsnr: 22/3909

Sagsbehandler:  
Hans Pagaard  
Tlf. 79727055  
[HPA@billund.dk](mailto:HPA@billund.dk)



Kortet viser placeringen af carporten



Foto af carport

### Vilkår for landzonetilladelse

Tilladelsen offentliggøres på [www.billund.dk](http://www.billund.dk) og i den lokale ugeavis onsdag 6. april 2022.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelse på kommunens hjemmeside og udløber den 4. maj 2022.

Landzonetilladelsen kan ikke udnyttes før klagefristen er udløbet jf. bekendtgørelse nr. 130 af 28/01/2017. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter at den er meddelt. Det ansøgte fordrer også byggetilladelse. Der er søgt om byggetilladelse. Der kan først meddeles byggetilladelse, når klagefristen på de fire uger er udløbet..

### Redegørelse

Carporten, som søges lovliggjort, er sammenbygget med en garage på 56 m<sup>2</sup>. Det samlede bygningsareal for garage/carport udgør 98 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i landzone. Opførelse af sekundære bygninger så som skure, garager og carporte er omfattet af planlovens landzonebestemmelser og kræver landzonetilladelse.

Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af en enkelt sekundær bygning på over 50 m<sup>2</sup> i tilknytning til enfamiliehuse. Der skal dog altid foretages en konkret vurdering, da der kan være bindinger på ejendommen der gør, at tilladelsen ikke er hensigtsmæssig.

I nærværende sag vurderer Billund Kommune, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte bebyggelse. Begrundelsen herfor uddybes i den efterfølgende del af redegørelsen.

Ejendommen er omfattet af bestemmelser om særligt værdifulde landbrugsområder, større sammenhængende landskaber, skovrejsningsområde, områder med særlige drikkevandsinteresser og indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder,

### Særligt værdifulde landbrugsområder

Med hensyn til bestemmelsen om særligt værdifulde landbrugsområder bemærkes det, at arealet, hvorpå byggeriet er opført, ikke udnyttes til landbrug, men er en del af boligparcellen.

### Større sammenhængende landskaber

De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.

Billund Kommune vurderer, at det ansøgte byggeri ikke er at betragte som et større byggeri. Byggeriet strider derfor ikke mod bestemmelsen om større uforstyrret landskab.

### Skovrejsningsområde

Områder udpeget til skovrejsningsområder, skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.

Da det ansøgte byggeri placeres inden for de til ejendommen hørende udenomsarealer (have og gårdsplads), vurderes bygningen ikke have nogen indflydelse på mulighederne for skovrejsning i området.

### Drikkevandsinteresser og indsatsområde indenfor nitratfølsomme indvindingsområder.

Billund Kommune vurderer, at opførelsen af en garage/carport på ejendommen ikke vil medføre aktiviteter, der kan have en negativ indvirkning på drikkevandsinteresserne og det vil heller ikke give anledning til nitratpåvirkning af området

### **Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 3,5 km fra det ansøgte projektområde.

Billund Kommune vurderer, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand, der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen[1] § 6, § 7 og § 10.

### **Naboorientering**

Der er ikke afholdt naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboer.

### **Klagevejledning**

Billund Kommunes afgørelse i henhold til planloven kan påklages til Planklagenævnet under Nævnenes Hus. Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af tilladelserne.

Eventuel klage skal indgives via Klageportalen på (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaeonet/>). Kopi af klagen sendes gennem Klageportalen til Billund Kommune.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Billund Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900 og som

virksomheder, organisation eller offentlige myndigheder betale et gebyr på kr. 1.800. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune, Plan. Billund Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker derfor på egen risiko.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af Billund Kommune eller – i forbindelse med klage – af Planklagenævnet.

Med venlig hilsen

Hans Pagaard  
Byplanlægger

En kopi af afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø (dnbillund-sager@dn.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (lokalt) (billund@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V (natur@dof.dk)
- Sydvestjyske Museer, Odins Plads 1, 6760 Ribe (museum@sydvestjyskemuseer.dk)
- Billund Museum, Tinghusgade 15, 7200 Grindsted (museet@billund.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Stine Bundgård Pedersen, Majsmarken 1, 7190 Billund (sbp@sagro.dk)
- Landboretligt Udvalg att. Laila Kubel Madsen, Landbrugscentret, Nordre Boulevard 95, 6800 Varde (lkm@lrs.dk)
- Friluftsrådet, att. John Kaare, Højderyggen 20, 7120 Vejle Ø (trekantomraadet@friluftsradet.dk)
- Dansk Botanisk Forening, v/Rasmus Fuglsang Frederiksen Jordbrovej 4, st. th., 8200 Århus N (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)
- Dansk Entomologisk Forening, Universitetsparken 15, 2100 København Ø (def@entoweb.dk)
- Bolig- og Planstyrelsen, Langelinie Alle 17, 2100 København Ø (planloven@bpst.dk)
- Naturstyrelsen Trekantområdet, Førstballevej 2, 7183 Randbøl (tre@nst.dk)
- Naturstyrelsen, Førstballevej 2, 7183 Randbøl (nst@nst.dk)