

Landzonetilladelse til anlæg af sø

Dato: 7. oktober 2021

Du har søgt om tilladelse til at anlægge en ca. 1000 m² stor sø på matr. 1C, FILSKOV BY, FILSKOV. Matriklen er tilknyttet ejendommen på Kærvej 7, 7200 Grindsted.

Hvad siger planloven

Ifølge planloven¹ § 35, stk. 1 skal kommunen give tilladelse til ændringer af anvendelsen af ubebyggede arealer, der ligger i landzone.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig tilladelse til at etablere en sø med et samlet areal på op til 1000 m², se kortbilag 1.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- Søen skal tilpasses landskabsformerne med et varieret forløb og anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Hældningen skal være lavest mod nord, minimum 1:8, gerne fladere, så der sikres en fladvand og varm soleksponeret bred.
- Søen skal udgraves således, at den får en maksimal vanddybde på 150 cm.
- 1/3 af søen skal være højst 30-40cm dyb.
- Der må ikke etableres øer i søen.
- Der må ikke forefindes eller etableres nedsivningsanlæg nærmere end 25 m fra søens kant.
- Søen må ikke etableres ved brug af membran.
- Det opgravede materiale skal udplaneres uden for graveområdet og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
- Der må ikke opstilles andehuse, fasangårde eller lignende installationer ved eller i søen.
- Der må ikke uden tilladelse udsættes fisk, krebs, ænder eller andre dyr i søen.

Teknik, Plan & Kultur

Trafik, Park & Natur
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200

www.billund.dk

Sagsnr: 21/8716

Sagsbehandler:

Lea Bach Sloth

Tlf. 7972 7165

LBSL@billund.dk

¹ LBK nr. 287 af 16/04/2018. Bekendtgørelse af lov om planlægning – med senere ændringer

- Der må ikke udplantes vand- eller sumplanter, disse kommer ad naturlig vej.
- Der må ikke sprøjtes eller gødskes inden for en afstand af 10 meter fra søen.
- Der må ikke fodres i eller inden for en afstand af 10 meter fra søen.
- Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på skråningsanlægget. Områdets naturlige græsser og urter vil langsomt indvandre.
- Eventuel ny beplantning ved søen bør begrænses til den nordlige side, med en afstand af mindst 10 meter til søbredden og bør sammensættes af danske træarter og buske.
- Søen skal anlægges minimum 10 meter fra beskyttet natur.
- Når søen er etableret, skal kommunen kontaktes.

Disse vilkår har vi stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes på kommunens hjemmeside: <http://billund.dk/media/91881/Soefolder-rettet-2014.pdf>

Bemærk, at tilladelsen kun gælder i 5 år.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning osv.) må da ikke ske uden dispensation fra Billund Kommune.

Naboorientering

Jf. planloven § 35, stk. 4 skal kommunen forinden der meddeles en landzonetilladelse foretage en naboorientering. Bestemmelsen i stk. 4 gælder dog ikke, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der er ikke afholdt naboorientering, idet det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning.

Billund Lufthavn

Billund Lufthavn er blevet hørt inden landzonetilladelsen er meddelt, for at vurdere søens betydning for risikoen for birdstrikes. Lufthavnen har den 29. september 2021 meddelt, at de ingen bemærkninger havde til sagen.

Begrundelse for landzonetilladelsen

Billund Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende:

Oplysninger fra ansøger

Ejer har tidligere haft plantage på projektområdet og ønsker nu mere natur og mindre plantage.

Besigtigelse

Området hvor søen skal etableres er besigtiget sammen med dig af naturmedarbejder Lea Bach Sloth d. 29. september 2021. Formålet med besigtigelsen var at vurdere floraen og naturtilstanden samt de landskabelige værdier.

Projektomtådet var tidligere plantage skov og er for nyeligt rydet. Området er nu bart og uden vegetation. Sydvest for projektområdet ligger en §3 beskyttet hede. Det vurderes at hede-vegetationen med tiden sandsynligvis vil indvandre.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som særligt værdifuldt landbrugsområde. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 237 Ringive Kommuneplantage. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 6,4 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at etablering af søen kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt. Det skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke på nuværende tidspunkt indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV, derfor vil projektet ikke forringe potentielle levesteder for arterne. Projektet vil derimod på sigt potentielt udvikle sig til et egnet levested for f.eks. paddearter.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen² § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der er ikke fundet rødlistede arter som potentielt kan leve i projektområdet. Derfor vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for kendte forekomster af rødlistede dyre- og plantearter.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenforstående vurderes det hermed, at en landzonetilladelse ikke er i strid med gældende planlægning eller anden lovgivning, hvorved der meddeles en landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Kommunens tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

² BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Du skal sikre, at du ikke påvirker nedgravede fortidsminder. Det kan du gøre, ved at få en udtalelse fra Sydvestjyske Museer inden evt. jordarbejde sættes i gang. Efter Museumsloven skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Sydvestjyske Museer.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 11. oktober 2021 på kommunens hjemmeside og i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Klagemuligheder

Denne landzonetilladelse kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i nedenstående klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter 11. oktober 2021 hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Lea Bach Sloth
Natursagsbehandler

Bilag

Kortbilag 1

Kopi af dette brev er sendt til:

Billund Museum, (museet@billund.dk).
Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).
Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).
Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).
Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsradet.dk).
Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)
Sagro, (sbp@sagro.dk).
Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).

Klagebestemmelser

Der kan klages over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Reglerne omkring klage er beskrevet i planlovens § 58, stk. 1.

Klageberettigede er efter § 59 miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om

nationalparker. Klageberettigede er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Her er det dog en betingelse, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber **4 uger efter, at afgørelsen er meddelt**. Er afgørelsen offentligt bekendt, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Landzonetilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Planklagenævnet bestemmer andet³. Planklagenævnets endelige afgørelse må da afventes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Planklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på Planklagenævnets hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive pristalsreguleret.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommunen. Billund Kommune videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planloven § 62 stk. 1.

³ BEK nr. 130 af 28/01/2017. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love § 5 stk. 1 og naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 – med senere ændringer.