

Landzonetilladelse og dispensation efter naturbeskyttelsesloven til udvidelse af sø samt udjævning af jordpukkel ved dennes nordbrink.

Dato: 27. september 2021

Du har ansøgt om dispensation til udjævning af en jordpukkel ved brinken samt udvidelse af en ca. 819 m² stor beskyttet sø beliggende på matrikel 7E, STENDERUP BY, ANSAGER. Matriklen er tilknyttet ejendommen Egebjerg Landevej 14, 7200 Grindsted.

Teknik, Plan & Kultur

Trafik, Park & Natur

Jorden Rundt 1

7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200

www.billund.dk

Sagsnr: 20/13781

Sagsbehandler:

Trine Bork Larsen

Tlf. 7972 7064

TBL@billund.dk

Hvad siger planloven

Ifølge planloven¹ § 35, stk. 1 skal kommunen give tilladelse til ændringer af anvendelsen af ubebyggede arealer, der ligger i landzone.

Hvad siger naturbeskyttelsesloven

Ifølge naturbeskyttelseslovens² § 3 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af naturbeskyttede arealer. Dog kan kommunen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen, som der står i § 65, stk. 2.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune meddeler dig hermed landzonetilladelse samt dispensation til at udvide søen mod vest med 100m² samt udjævning af jordpukkel mod nord.

Af kortbilag 1 fremgår det, hvilke områder der gives dispensation til at udvide og udjævne.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. **Inden gravearbejdet igangsættes skal kommunens naturmedarbejder kontaktes og være til stede når gravearbejdet sættes i gang.**
2. Søens varierede forløb skal bibeholdes.
3. Når nordbrinken udjævnes, som aftalt, til en mere naturlig hældning, må der ikke afskrabes helt nede fra vankanten, da der her står nogle værdifulde plantearter bl.a. kragefod.
4. Hvor søen udvides mod vest skal brinken udjævnes og gives et anlæg på minimum 1:5.
5. Der må ikke foretages nogen form for terrænændringer uden for det tilfaldte udvidelses- og udjævningsareal.

¹ LBK nr. 287 af 16/04/2018. Bekendtgørelse af lov om planlægning – med senere ændringer

² LBK nr. 1122 af 03/09/2018 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse – med senere ændringer

6. Det opgravede materiale skal ud-planes uden for graveområdet og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
7. Der må ikke laves nye forbindelser mellem sø og vandløb, heller ikke via dræn.
8. Efter udvidelsen må der ikke uden tilladelse udsættes fisk, krebs, ænder eller andre dyr i søen. Ligesom der ikke må udplantes vand- eller sumpplanter, disse kommer ad naturlig vej.
9. Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på skråningsanlægget. Områdets naturlige græsser og urter vil langsomt indvandre.

Disse vilkår har vi stillet for at sikre det dyre- og planteliv, der findes i søen, og for at bevare naturværdien i området.

Gode råd om anlæg og pleje af søer findes på kommunens hjemmeside:

<http://billund.dk/media/91881/Soefolder-rettet-2014.pdf>.

Bemærk at dispensationen kun gælder i 3 år.

Begrundelse

Afgørelsen er truffet på baggrund af følgende oplysninger:

Oplysninger fra ansøger

Ejers ønske var at udvide søens vandspejl til gavn for fugle, padder og insekter.

Besigtigelse

Søen er besigtiget sammen med dig af naturmedarbejder Trine Bork Larsen og naturmedarbejder Lasse Pedersen d. 23/6-2021. Formålet med besigtigelsen var at vurdere floraen og naturtilstanden.

I søen fandtes; svømmende vandaks, dyndpadderok, manna-sødgræs, vejbred skeblad, almindelige sumpstrå.

På søbredden mod nord, syd og øst fandtes; lyse-siv, kær-ranunkel, stjerne-star, næb-star, hare-star, kragefod, kær-dueurt og sværtevæld.

På søbredden mod vest fandtes; Sværtevæld, eng-karse, alm. Jomfruhår, hare-star, mangleblomstret frytle, sump-forglemmigej, rødæl, kær-tidsel, eng-brandbæger.

På engen vest for søen fandtes; hvidkløver, almindelig kongepen, almindelig syre og fløjlgræs.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som bevaringsværdigt landskab, naturområde, område med økologiske forbindelser samt særligt værdifuldt landbrugsområde. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er Nr.77 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 6,7km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand, der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet kan være egnet levested for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. eks. Spidssnudet frø. Projektet vurderes ikke at forringe området's potentiale, som egnet levested for Habitatdirektivets bilag IV arter fordi udvidelsen er relativt begrænset og den stejle brink udjævnes, så området forbedres for padder.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen³ § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der er ikke fundet rødlistede arter som potentielt kan leve i projektområdet. Derfor vurderes det, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for kendte forekomster af rødlistede dyre- og plantearter.

Samlet vurdering

Der er i afgørelsen lagt vægt på, at 100m² udvidelse af søens vandspejl samt udjævning af jordpuddel ved nordbrinken, udført under de givne vilkår, vil være naturforbedrende.

På baggrund af ovenforstående meddeles der hermed en dispensation til udvidelse af sø samt udjævning af jordpuddel ved dennes nordbrink.

Søens fremtidige status

Der gøres opmærksom på, at søen også fremover er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Fremtidige ændringer af søens tilstand må derfor ikke foretages uden en ny dispensation.

Det er altid ejerens ansvar, at der ikke uden dispensation fra kommunen sker indgreb i beskyttede områder.

Andre tilladelser

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Billund Kommune.

³ BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræen, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Du skal sikre, at du ikke påvirker nedgravede fortidsminder. Det kan du gøre ved at få en udtalelse fra Sydvestjyske museer, inden evt. jordarbejde sættes i gang. Efter Museumsloven skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Sydvestjyske Museer.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 27. september 2021 på kommunens hjemmeside, samt i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter 27. september 2021 hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Trine Bork Larsen
Natursagsbehandler

Bilag

Klagevejledning

Kortbilag 1

Kopi af dette brev er sendt til

Billund Museum, (museet@billund.dk).

Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).

Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).

Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).

Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsradet.dk).

Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)

Sagro, (sbp@sagro.dk).

Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).

Klagebestemmelser

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §78 stk. 1.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt tilgængelig på Billund Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevarerklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen findes via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på www.nmkn.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevarerklagenævnets behandling af en klage, at den der klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive prisreguleret.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune. Billund Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.