



Lovliggørende dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til læskur

Dato: 13-09-2021

Du har søgt om lovliggørende dispensation til et læskur på matr. 1 A, JERRIG BY, GRINDSTED. Matriklen er tilknyttet ejendommen Grindsted Landevej 53, 7200 Grindsted.

Det ansøgte er beliggende halvvejs indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen, som udløses af Grindsted Å, der ligger ca. 145 meter væk.

Hvad siger naturbeskyttelsesloven

Ifølge naturbeskyttelseslovens¹ § 16, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Dog kan kommunen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen, som der står i § 65, stk. 1.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig dispensation til et læskur inden for sø- og åbeskyttelseslinjen. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

1. Læskuret skal fjernes når afgræsning af eng- og mosearealerne ophører eller når der på anden vis ikke længere er behov for det.
2. Læskurets udvendige bygningsider, skal bibeholdes som ubehandlet træ.
3. Læskurets tag skal bibeholdes som mat sort.
4. Anvendes skuret ikke som læskur til afgræssende dyr i forbindelse med naturpleje, indenfor de tre år dispensationen gælder, frafalder retten til at bibeholde skuret medmindre andet bestemmes af Billund Kommune.
5. vilkår 1 tinglyses på matr.nr. 1a, Jerrig By, Grindsted med bindende virkning for den til enhver tid værende ejer og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Teknik, Plan & Kultur
Trafik, Park & Natur
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr: 21/8511

Sagsbehandler:
Lasse Pedersen
Tlf. 7972 7065
LPEDE@billund.dk

¹ LBK nr. 1122 af 03/09/2018 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse – med senere ændringer

Bemærk, at dispensationen kun gælder i 3 år. Udnyttes dispensationen ikke indenfor denne periode må læskuret igen anses som værende ulovligt placeret.

Begrundelse

Billund Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger:

Oplysninger fra ansøger

Ansøger ønsker at beholde en bygning som læskur, hvor det planlægges at pleje de nærliggende beskyttede naturarealer ved afgræsning. Læskuret skal sikre dyrenes ve og vel. Skuret ligger halvt indenfor åbeskyttelseslinjen. Bygningen har tidligere været anvendt til grise, der har gået i indhegningen bagved, inde i skoven. Bygningen er opført i 2012/2013. Den pågældende bygning, samt det nærliggende hønsehus er beliggende ca. 65 meter fra den øvrige bygningsmasse.

Beskrivelse af projektet

For at forbedre naturtilstanden på mose- og engareal langs Grindsted å, ønsker lodsejer at afgræsse i alt 9 ha. I denne forbindelse ønsker lodsejer at lovliggøre en eksisterende bygning som læskur, med henblik på at have ly og læ til dyrene. Læskuret er placeret i yderkanten af åbeskyttelseslinjen (se kortbilag 1).

Besigtigelse

Billund Kommune har den 27. august 2021 besigtiget området, hvor læskuret ønskes lovliggjort. Formålet med besigtigelsen var at vurdere de landskabelige forhold samt naturtilstanden på det arealer, som vil blive berørt ved etableringen.

Læskuret er beliggende i yderkanten af åbeskyttelseslinjen i et ældre skovstykke. Ved siden af står en elmast, og udenfor åbeskyttelseslinjen, lige nord for læskuret, findes et hønsehus. Læskuret er bygget af træ, med et sort, mat tag og en rød dør på forsiden.

Fotodokumentation af læskuret



Læskuret set fra siden



Læskurets nordside



Læskurets bagside mod åen.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som Hovedindsatsområder for naturpleje, Økologiske forbindelser, Større uforstyrret landskab og Særligt værdifulde landbrugsområder. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 88 Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 8,3 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Projektet vurderes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget da projektområdet ikke er et egnet levested. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen² § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der er ikke fundet rødlistede arter som potentielt kan leve i projektområdet. Derfor vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de kendte forekomster af rødlistede dyre- og plantearter.

² BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående er det Billund Kommunes vurdering, at bygningen, kan lovliggøres som læskur, under de givne vilkår. Billund Kommune har lagt særlig vægt på at læskuret er en del af et i alt 9 ha stort naturplejeprojekt hos privat lodsejer, og at læskuret er med til at sikre de afgræssende dyrs ve og vel. Ydere mere vurderes det at læskuret hverken vil være dominerende eller skæmmende i landskabet på baggrund af dets placering. Herudover er det af afgørende betydning at læskuret nedtages når der ikke længere behov for det, hvilket tinglyses på matriklen.

Herudover er det Billunds Kommunes vurdering, at læskuret ikke vil forringe spredningsmulighederne eller leveforholdene for områdets flora og fauna, da det er placeret i skov, på kanten af åbeskyttelseslinjen.

På baggrund af ovenstående meddelelser der hermed lovliggørende dispensation til læskur inden for beskyttelseslinjen.

Andre tilladelser:

Kommunens lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelsesloven §16 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 13-09-2021 på kommunens hjemmeside, samt i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Klagemuligheder

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter 13-09-2021 hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Lasse Pedersen
Natursagsbehandler

Bilag:

Klagebestemmelser
Kortbilag 1

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).
Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).
Billund Museum, (museet@billund.dk).
Sagro, (sbp@sagro.dk).
Landboretligt udvalg, (varde@lrs.dk).
Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsradet.dk).
Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).
Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).
Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
Danmarks Sportsfiskerforening (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)
Danmarks Sportsfiskerforbund, (lbt@sportsfiskerforbundet.dk).
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, Vingsted, (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Klagebestemmelser

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §78 stk. 1.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt tilgængelig på Billund Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen findes via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på www.nmkn.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den der klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive prisreguleret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune. Billund

Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.