

TILBUDSBLANKET – Køb af grund udenfor udbudsrunde

1. Underskrevne tilbudsgivere

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ By: _____

Telefon nr.: _____ Telefon nr.: _____

E-mail: _____

Cpr.nr./cvr.nr.: _____

og

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ By: _____

Telefon nr.: _____ Telefon nr.: _____

Email: _____

Cpr.nr./cvr.nr.: _____

2. Pris, overtagelse og prioritet

Afgiver hermed et bud på kontant kr. (Minimum mindsteprisen): _____

BEMÆRK: Købstilbud under den fastsatte mindstepris kommer ikke i betragtning, og budet kan ikke betinges af, eller på anden måde gøres afhængig af størrelsen på andre bud.

Overtagelsesdato: _____

Overtagelsesdatoen kan enten være den 1. eller 15. i en given måned. Overtagelsesdatoen fastsættes som hovedregel til senest 3 måneder efter Billund Kommunes accept af købstilbuddet. Dog fastsættes overtagelsesdagen tidligst til det tidspunkt, hvor udstykning og byggemodning forventes at være færdiggjort. Skulle byggemodningsprocessen, mod alt forventning, blive forsinket, udskydes overtagelsesdatoen og betaling, indtil dette er afsluttet.

BEMÆRK: Overtagelsesdatoen er også den dato, hvor grunden senest skal være betalt.

3. Ejendommen

Parcelhusgrund beliggende: _____

Størrelse i m²: _____

Køber accepterer, at der kan forekomme mindre afvigelser i den endelige udstykning. Køber accepterer med sin underskrift en afvigelse på op til 50 m² efter endelig opmåling på grunden, når udstykningen er færdig. Der vil ikke ske prisjusteringer i den forbindelse.

Hvis grunden efter endelig opmåling afviger med mere en 50 m², kan køber træde tilbage fra handlen uden omkostninger.

4. Orientering til tilbudsgiver

Grunde, der ikke er solgt i udbudsrunder, sælges som minimum til mindsteprisen. Salget heraf sker efter "først-til-mølle"-princippet. Ønsker man at købe en grund udenfor en udbudsrunde, skal der udfyldes en tilbudsblanket. Buddet skal lyde på en bestemt kontantpris. Købstilbud under den fastsatte mindstepris kommer ikke i betragtning. Buddet kan ikke betinges af, eller på anden måde gøres afhængig af størrelsen på andre bud.

Modtager kommunen flere tilbud på samme grund på den samme arbejdsdag, vil disse tilbudsgivere få mulighed for at fremkomme med et nyt tilbud over mindsteprisen. Meddelelse herom vil blive givet pr. tlf. og digital post. Fristen for at afgive et nyt bud er 3 arbejdsdage fra, at tilbudsgiver har modtaget besked om, at der er modtaget mere end ét bud på grunden. Er der herefter flere med samme højeste bud, foretages lodtrækning.

På Billund Kommunes hjemmeside www.billund.dk fremgår, hvilke grunde, der fortsat er til salg.

Tilbuddet afgives i alle henseender – bortset fra prisen og evt. overtagelsesdato – på de vilkår, der fremgår af materialet på hjemmesiden.

En husstand kan alene købe én grund. En husstand omfatter alle personer og virksomheder tilknyttet husstanden.

Den valgte køber har fortrydelsesret efter reglerne i kapitel 2 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom, hvis køber er forbruger. Betingelserne for udøvelse af fortrydelsesretten fremgår af det til tilbudsblanketten vedlagte bilag.

Da køb af fast ejendom for de fleste indebærer en stor og langsigtet investering, kan det være en fordel at gennemgå sagen med en rådgiver inden afgivelse af købstilbud. En eventuel udgift hertil afholdes af den enkelte.

Udlændinges erhvervelse af fast ejendom.

Efter erhvervelseslovens § 1, stk. 1, kan personer, der ikke har bopæl i Danmark, og som heller ikke tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af i alt fem år kun erhverve adkomst til fast ejendom her i landet med Civilstyrelsens tilladelse.

Personer, der aktuelt har bopæl i Danmark (i erhvervelseslovens forstand) eller har haft det i en periode på mindst fem år, skal ikke have Civilstyrelsens tilladelse til erhvervelse af fast ejendom i Danmark.

Statsborgere i EU- eller EØS-lande

Statsborgere i et land, der er medlem af Den Europæiske Union eller statsborgere i et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde, kan erhverve helårsbolig i Danmark uden Civilstyrelsens tilladelse, hvis betingelserne i erhvervelsesbekendtgørelsen er opfyldt.

Efter erhvervelsesbekendtgørelsens § 3 er det et krav, at ejendommen skal tjene som fornøden helårsbolig for erhververen, eller at erhvervelsen er en forudsætning for at udøve selvstændig virksomhed eller levere tjenesteydelser.

Hvis køberen efter erhvervelsesbekendtgørelsens regler kan erhverve helårsbolig uden Civilstyrelsens tilladelse, skal køberen afgive en erklæring til Tinglysningsretten om, at den pågældende er omfattet af enten bekendtgørelsens § 1 eller § 2, og at formålet med erhvervelsen er som beskrevet i § 3. Sagen skal således ikke forelægges Civilstyrelsen.

Er køberen ikke omfattet af erhvervelsesbekendtgørelsens regler, skal køberen have Civilstyrelsens tilladelse efter erhvervelseslovens § 1, stk. 1, hvis køberen ikke har bopæl i Danmark, og ikke tidligere har haft det i et tidsrum af 5 år. Læs mere på civilstyrelsens hjemmeside.

Til brug ved tinglysningen, skal vi bruge oplysning om statsborgerskab, bopælsforhold og arbejdsgiver.

Tilbudsgiver 1:

Jeg er dansk statsborger og bor i Danmark: Ja _____ Nej: _____

Hvis nej, jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde og har bopæl i Danmark: Ja _____ Nej _____

Hvis ja, undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde, at jeg er beskæftiget som lønmodtager hos (navn og adresse) i Danmark eller i et andet EU-/EØS-land, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.

Arbejdsgivers navn og adresse: _____

Jeg er statsborger i et land, der IKKE er medlem af Den Europæiske Union/et land, der IKKE har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde og bor ikke i Danmark Ja _____ Nej: _____

Hvis ja: Jeg er statsborger i _____ Jeg har registreret bopæl i _____

Tilbudsgiver 2:

Jeg er dansk statsborger og bor i Danmark: Ja _____ Nej: _____

Hvis nej, jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde og har bopæl i Danmark: Ja _____ Nej: _____

Hvis ja, undertegnede erhverver af ejendommen erklærer herved under strafansvar efter straffelovens § 162, at jeg er statsborger i et land, der er medlem af Den Europæiske Union/et land, der har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde, at jeg er beskæftiget som lønmodtager hos (navn og adresse) i Danmark eller i et andet EU-/EØS-land, at ejendommen skal anvendes som helårsbolig for mig og at ejendommen ikke er et fritidshus eller en fritidsgrund eller benyttes som sådan.

Arbejdsgivers navn og adresse: _____

Jeg er statsborger i et land, der IKKE er medlem af Den Europæiske Union/et land, der IKKE har tiltrådt aftalen om Det Europæiske Økonomiske samarbejdsområde og bor ikke i Danmark Ja _____ Nej: _____

Hvis ja: Jeg er statsborger i _____ Jeg har registreret bopæl i _____

Indlevering af bud og accept

Tilbudsblanketten kan udfyldes digitalt via Borger.dk eller printes i papirform fra kommunens hjemmeside. Den printede tilbudsblanket udfyldes og afleveres sammen med blanketten omkring orientering om fortrydelsesret til:

Billund Kommune
Att: Grundsalg
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted
Mrk. "Parcelhusgrund/købstilbud + adressen"

Hvis sælger vælger at acceptere et bud, fremsendes skriftligt accept tidligst dagen efter, at tilbuddet er modtaget, hvor sælger accepterer tilbudsgivers fremsendte købstilbud. Når sælgers accept er kommet frem til tilbudsgiver, er handlen, jfr. den vedhæftede oplysning om fortrydelsesret, bindende for tilbudsgiver og sælger. Fristen for fortrydelsesretten løber fra dette tidspunkt.

Med min underskrift erklærer jeg, at jeg har besigtiget og godkendt grunden, at jeg har gjort mig bekendt med oplysninger om grunden på Billund kommunes hjemmeside, herunder vilkårene i den gældende købsaftale og at jeg er indforstået med disse betingelser. Dette kan betragtes som en særskilt bestanddel af købstilbuddet. Samtidig accepterer jeg, at **købstilbuddet er bindende i 3 uger regnet fra fristen for indgivelse af tilbuddet.**

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____

Oplysning om fortrydelsesret

Du kan træde tilbage fra (fortryde) en aftale om køb af fast ejendom, hvis du opfylder de betingelser, der fremgår af dette bilag.

De nærmere regler om fortrydelsesretten findes i kapitel 2 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom mv. og i bekendtgørelse nr. 950 af 8. december 1995 om oplysning om fortrydelsesret ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

1. Generelle betingelser:

1.1 Fortrydelsesfristen

Hvis du vil fortryde dit køb, skal du give sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, skriftlig underretning herom inden 6 hverdage. 6-dages fristen regnes fra den dag aftalen indgås, uanset om aftalen er betinget af et eller flere forhold. Ved beregning af fristen medregnes ikke lørdage, søndage, helligdage og grundlovsdag.

Hvis aftalen indgås ved, at du accepterer et salgstilbud fra sælgeren, regnes fristen dog fra denne dag, hvor du er blevet bekendt med sælgerens tilbud.

Underretning om, at du vil fortryde købet, skal være kommet frem til sælgeren eller dennes repræsentant, f.eks. en ejendomsformidler, inden fristens udløb.

1.2 Betaling af godtgørelse til sælgeren

Hvis du vil fortryde købet, skal du endvidere betale et beløb (godtgørelse) på 1 procent af den aftalte (nominelle) købesum til sælgeren.

Dette beløb skal være betalt inden udløbet af 6-dages fristen. Hvis købsaftalen er indgået eller formidlet for sælgeren af en ejendomsformidler, kan denne modtage beløbet på sælgerens vegne.

Du skal dog ikke betale det nævnte beløb, hvis sælgeren har opført ejendommen med salg for øje, eller hvis sælgeren har solgt ejendommen som led i sit hovederhverv.

2. Andre betingelser:

2.1 Hvis du har taget ejendommen i brug

Hvis du har taget ejendommen i brug, f.eks. ved at flytte ind eller lade håndværkere udføre arbejde på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb stille ejendommen til sælgerens disposition.

Hvis du har foretaget fysiske indgreb, f.eks. håndværksmæssige ændringer, eller andre forandringer på ejendommen, skal du inden 6-dages fristens udløb tilbageføre ejendommen til væsentlig samme stand som før indgrebet eller forandringen.

Hvis du eller andre, der har haft adgang til ejendommen i din interesse, har beskadiget eller forringet ejendommen på anden måde, skal du inden 6-dages fristens udløb udbedre forholdet, medmindre beskadigelsen eller forringelsen er hændelig.

2.2 Hvis købsaftalen er blevet tinglyst

Hvis købsaftalen er blevet tinglyst, skal du inden 6-dages fristens udløb sørge for, at aftalen kan blive aflyst igen.

Hvis du selv har anmeldt skødet til tinglysning, skal du således fremsende begæring til tinglysningskontoret om at få aftalen aflyst. Hvis det er sælgeren, som har sørget for tinglysning af skødet, skal du foretage det fornødne til aflysning af aftalen, f.eks. kvittere skødet til aflysning.

Køber erklærer ved sin underskrift at være informeret omkring fortrydelsesretten, som fremgår af nærværende dokument.

Dato: _____

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____