



Lovliggørende dispensation fra åbeskyttelseslinje til skur samt dispensation fra åbeskyttelseslinje til drivhus.

Dato: 12-07-2021

Du har søgt om dispensation til at anlægge et drivhus samt få lovliggjort et skur på matr. 1 T, LØVLUND GDE., GRENE, . Matriklen er tilknyttet ejendommen løvlundvej 14.

Teknik, Plan & Kultur
Trafik, Park & Natur
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Det ansøgte ønskes udført inden for åbeskyttelseslinjen, som udløses af Grindsted Å.

Tlf.: 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr: 21/7139

Hvad siger naturbeskyttelsesloven

Ifølge naturbeskyttelseslovens¹ § 16, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Dog kan kommunen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen, som der står i § 65, stk. 1.

Sagsbehandler:
Mads N. Olsen
Tlf. 79727099
mano@billund.dk

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabslementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig dispensation til at anlægge et drivhus indenfor åbeskyttelseslinjen samt lovliggørende dispensation til skur indenfor åbeskyttelseslinjen. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Placering er som angivet på kort
- Drivhuset maks. på 11,5 kvadratmeter
- Drivhuset Maks mål: H:2,7m, B:2,57m, D:4,46m

Bemærk, at dispensationen til opførelse af drivhus kun gælder i 3 år.

Begrundelse

Billund Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger:

¹ LBK nr. 1122 af 03/09/2018 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse – med senere ændringer

Oplysninger fra ansøger

Ønsker at få lovliggjort skur og få et drivhus.

Besigtigelse

Billund Kommune har den 1. juli besigtiget området. Formålet med besigtigelsen var, at vurdere de landskabelige forhold samt naturtilstanden på de arealer, som vil blive berørt ved etableringen af drivhuset samt påvirkningen af det nuværende skur.

Drivhuset bliver placeret på sydsiden af huset og dermed væk fra vandløbet se kortbilag. Drivhuset vil således ikke virke skæmmende på landskabet og det vil blive placeret i have og bymæssig bebyggelse.

Skuret er placeret vest for huset og ligger således imellem to huse. Skuret ligger i have og virker ikke skæmmende for landskabet.

Drivhuset og skuret vurderes ligeledes ikke at være til skade for dyr- og planter der er ved vandløbet og de vandløbsnære arealer.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt inde i en landsbyafgrænsning. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg, Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 170 m fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Projektet vurderes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget pga. projektet størrelse. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen² § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der er ikke fundet rødlistede arter som potentielt kan leve i projektområdet. Derfor vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de kendte forekomster af rødlistede dyre- og plantearter.

² BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenforstående er det Billund Kommunes vurdering, at opførelse af drivhus samt lovliggørelse af skur, udført under de givne vilkår, ikke vil være dominerende eller skæmmende i landskabsbilledet. Hermed vil drivhuset og skurret ikke påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad. Herudover er det Billunds Kommunes vurdering, at drivhuset samt skurret ikke vil forringe spredningsmulighederne eller leveforholdene for områdets flora og fauna.

På baggrund af ovenforstående meddelelser der hermed dispensation til anlæg af drivhus samt lovliggørende dispensation til skur inden for åbesskyttelseslinjen.

Andre tilladelser:

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Du skal sikre, at du ikke påvirker nedgravede fortidsminder. Det kan du gøre ved at få en udtalelse fra Sydvestjyske museer, inden evt. jordarbejde sættes i gang. Efter Museumsloven skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Sydvestjyske Museer.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 12. juli på kommunens hjemmeside, samt i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Klagemuligheder

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Lasse Pedersen
Natursagsbehandler

Bilag:

Klagebestemmelser
Kortbilag 1

Kortbilag 1



Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).
Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).
Billund Museum, (museet@billund.dk).
Sagro, (sbp@sagro.dk).
Landboretligt udvalg, (varde@lrs.dk).
Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsradet.dk).
Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).
Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).
Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
Danmarks Sportsfiskerforening (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)

Klagebestemmelser

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §78 stk. 1.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt tilgængelig på Billund Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen findes via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på www.nmkn.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den der klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive prisreguleret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune. Billund Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.