



Lovliggørende dispensation fra åbeskyttelseslinjen til udhus

Dato: 01.07.2021

Du har søgt om dispensation til en bygning på matr. 2 A, SILKEBORG GDE., GRENE. Matriklen er tilknyttet ejendommen Løvlundvej 29, 7190 Billund.

Det ansøgte ønskes udført inden for sø- og åbeskyttelseslinjen, som udløses af Grindsted Å.

Teknik, Plan & Kultur
Trafik, Park & Natur
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr: 21/6953

Sagsbehandler:
Marie-Louise Muff Grønne
Tlf. 7972 7103
MMG@billund.dk

Hvad siger naturbeskyttelsesloven

Ifølge naturbeskyttelseslovens¹ § 16, stk. 1 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning. Dog kan kommunen i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelsen, som der står i § 65, stk. 1.

Formålet med beskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig hermed en lovliggørende dispensation til den eksisterende bygning inden for åbeskyttelseslinjen. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Der må ikke ske ændringer eller tilbygning til den eksisterende bygning uden forudgående dispensation
- Bygningen skal holdes i dæmpede farver, der passer ind i landskabet

Bemærk at dispensationen kun gælder i 3 år.

Begrundelse

Billund Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende oplysninger:

¹ LBK nr. 1122 af 03/09/2018 Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse – med senere ændringer

Oplysninger fra ansøger

Ønsker at lovliggøre bygningen og bruge det som udhus. Bygningen er ca. 62,5 m² og har været brugt som beboelse, mens hovedhuset blev renoveret.

Beskrivelse af projektet

Bygningen på ca. 62 m² blev bygget i 2018, da hovedhuset skulle renoveres. Det nye hovedhus har en dispensation fra åbeskyttelseslinjen der blev givet i 2017. Bygningen på ca. 62 m² blev ikke godkendt til beboelse, og der blev derfor ikke udarbejdet en dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Det blev tinglyst på ejendommen at bygningen skulle fjernes ved udgangen af 2020. Efterfølgende har ansøger søgt om at benytte bygningen til udhus.

Bygningen er sortmalet og fremstår ikke tydelig i landskabet.

Der er sket en større renovering af stedet fra 2014 til 2021 og der er blevet fjernet en del bygningsmasse på arealet. Se nedenstående luftfotos.



Billede 1: Luftfoto fra 2013



Billede 2: Luftfoto 2020

Besigtigelse

Området er ikke besigtiget, men er vurderet ud fra luftfotos.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som bevaringsværdige landskaber, Billund Lufthavn støj, økologiske forbindelser, skovrejsning uønsket og særligt værdifulde landbrugsområder. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Der er også skovbyggelinje på arealet, men da bygningen er placeret bagved eksisterende bebyggelse, kræver det ikke en dispensation fra skovbyggelinjen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 230 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Projektet vurderes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget, da bygningen er placeret i en have nær hovedhuset. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen² § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der er ikke fundet rødlistede arter som potentielt kan leve i projektområdet. Derfor vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de kendte forekomster af rødlistede dyre- og plantearter.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenforstående er det Billund Kommunes vurdering, at bygningen under de givne vilkår og på grund af områdets tidligere bygningsmasse, ikke vil være dominerende eller skæmmende i landskabsbilledet. Hermed vil bygningen ikke påvirke de landskabelige værdier i væsentlig grad.

Herudover er det Billunds Kommunes vurdering, at bygningen ikke vil forringe spredningsmulighederne eller leveforholdene for områdets flora og fauna.

På baggrund af ovenforstående meddeles der hermed en lovliggørende dispensation til at beholde bygningen inden for åbeskyttelseslinjen.

Andre tilladelser

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven § 16 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 1. juli 2021 på kommunens hjemmeside, samt i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Klagemuligheder

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter den 1. juli 2021, hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Marie-Louise Muff Grønne
Natursagsbehandler

² BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Bilag:

Klagebestemmelser

Kortbilag 1

Kopi af dette brev er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).
Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).
Billund Museum, (museet@billund.dk).
Sagro, (sbp@sagro.dk).
Landboretligt udvalg, (varde@lrs.dk).
Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsraadet.dk).
Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).
Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).
Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
Danmarks Sportsfiskerforening (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)
Danmarks Sportsfiskerforbund, (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Klagebestemmelser

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §78 stk. 1.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt tilgængelig på Billund Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevarerklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen findes via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på www.nmkn.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den der klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive pristalsreguleret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune. Billund Kommune videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.