

Screeningsskema omhandlende planer

Billund Kommune har i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter" screenet lokalplan nr. 331 – boligområde syd for Sønderkær Bæk i Billund syd i forhold til de kriterier som fremgår af lovens bilag 3. Screeningen er gennemført for at afklare, om de anlægsarbejder, byggeri mm., som planen giver mulighed for, vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.				
Planer		lokalplan nr. 331 for boligområde syd for Sønderkær Bæk i Billund syd (5. etape).		
Plangrundlag ¹	<p>Området anvendes i dag primært som dyrkningslandskab med åbne marker og levende hegn. Lokalplanområdet er beliggende syd for boligområdet Mølleparken med Møllevej øst for området og Plougslund plantage syd for området. Derudover er området omgivet af åbne landbrugsarealer mod syd og vest. Lige vest for lokalplanområdet er der en eksisterende gård.</p> <p>Området er en del af det større byudviklingsområde i Billund syd.</p> <p>Området ændres fra dyrkede landbrugsarealer til boligområde med etagebebyggelse, tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse samt grønne rekreative områder i overensstemmelse med Billund Kommuneplan 2017-2029. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området fra landzone til byzone.</p> <p>Planområdet har en størrelse på ca. 50 ha og området omfatter følgende matrikler: matr.nr. 1a, 1dq, 1xd og 7000q samt en del af matr.nr. 2a, 2h, 3a og 7000b, alle beliggende i Plougslund By, Grene.</p>			
Omhandler planen anlæg efter lovens bilag?	Bilag 1	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEJ	Bilag 2 <input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ
Er der tale om et Natura 2000-område?		<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEJ	Bemærkning: syd for lokalplanområdet ligger et mindre område udpeget som beskyttet naturtype (DAI) i form af hede.
Fordrer planen en miljømæssig bæredygtig udvikling ²	Neutral			
Planens relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (eks. affaldshåndtering eller beskyttelse af vand og vandmiljø) ³	Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning.			
Miljøpåvirkning				
(Underemnerne er udelukkende vejledende, hvorfor der kan tilføjet nye emner, samt omgås andre emner)	Ikke relevant	Sandsynlighed for påvirkningen	Påvirkningsgrad	Irreversibilitet ⁴
Befolkning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år

¹Kort beskrivelse af projektet og planens intentioner samt området areal og matrikelnumre (man skal kunne læse screeningen for sig selv)

² Er planen med til at fordre eller mindske miljøhensyn eller er den neutral

³Har planen nogen form for indflydelse på anden planlægning eller miljølovgivning.

⁴Irreversibilitet betyder at efter etableringen er det ikke muligt at vende tilbage til det oprindelige miljøudgangspunkt. Hvis det kan vende tilbage til det oprindelige så NEJ hvis det ikke kan så JA (Permanent eller først efter en bestemt periode)

Screeningsskema omhandlende planer

<p><u>Bemærkninger</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Trafikal tilgængelighed - Svage grupper (ældre, handikappede) 	<p>Lokalplanen vejtilføres fra Møllevej. Der etableres en ny adgangsvej mellem Møllevej og Hejnsvigvej. Lokalplanen vil generere mere trafik i området. Forøgelsen vurderes ikke at være væsentlig. Det vil være muligt at tilgå området i bil, på cykel og som gående.</p> <p>I området vil der blive etableret forskellige typer af stier, både med fast og med blød belægning, hvorfor det vil være muligt for svage grupper at komme rundt i området. Lokalplanen stiller krav til områdets udformning og til de grønne arealer, for at sikre rekreative omgivelser for områdets beboere og besøgende.</p> <p>Lokalplanens bestemmelser skal sikre muligheden for varierende boligtyper i området. De forskellige boligtyper skal tilskynde en variation i beboersammensætning og derved sikre området en social, kulturel og bæredygtig profil, som skal bidrage til et mangfoldigt boligområde.</p>			
<p>Sundhed</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Støj, vibrationer, lysgener, skygger, arbejdsmiljø - Trafiksikkerhed - Fare ved brand, eksplosion giftudslip osv. - Friluftsliv / grønne områder 	<p>Lokalplanen omfatter ikke ændringer af forhold vedrørende støj, vibrationer, lysgener, arbejdsmiljø, trafiksikkerhed, fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. i forhold til eksisterende planmæssige forhold. Lokalplanområdet udlægges til boligområde og rekreativt grønt område med stisystemer og fællesfaciliteter/funktioner. Der tillades således ikke støjende virksomhed og aktiviteter.</p> <p>Lokalplanen indeholder bestemmelser om maksimalt glanstal på tagmaterialer (glans 20). Solenergianlæg skal fremstå sorte, matte og antirefleksbehandlede. Bestemmelserne skal sikre omgivelserne mod refleksioner fra lokalplanområdets bebyggelse.</p> <p>Lokalplanens bestemmelser stiller krav til etablering af en ny fordelingsvej gennem området. Fordelingsvejen skal på sigt bidrage til at aflaste trafikken i Billund by.</p> <p>Lokalplanen tillader ikke virksomheder eller aktiviteter med risiko for eksplosion eller giftpåvirkning udover boliger.</p> <p>Der planlægges ikke tiltag i området, som vil få sundhedsmæssige konsekvenser for de fremtidige brugere af området.</p> <p>Det eksisterende engområde omkring Sønderkær Bæk i lokalplanens nordlige del og de eksisterende læhegn bevares. Lokalplanen åbner for muligheden for slyngning af sønderkær Bæk, for bedre at kunne optage overfladevand fra oplandet. Lokalplanens bestemmelser giver mulighed for udvidelse af byudviklingsområdet i Billund syd og hermed opførelse af flere boliger. I lokalplanen lægges der vægt på sammenspillet mellem boliger og rekreative arealer. Lokalplanen stiller samtidig krav til områdets udformning af de rekreative arealer for, at sikre grønne rekreative omgivelser for områdets beboere og besøgende.</p> <p>Undersøgelser viser, at natur og grønne områder har en positiv indvirkning på mental sundhed.</p>			
<p>Materielle goder</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Adgang til service - Attraktive omgivelser / livs kvalitet / visuel værdi 	<p>Lokalplanen medfører ikke ændringer i adgang til service. Lokalplanen ligger i den sydlige del af Billund med let adgang til byens service og funktioner.</p>			

Screeningsskema omhandlende planer

<p>- Affaldsmængder (håndtering)</p>	<p>Lokalplanen fastlægger rammer for disponering af de grønne rekreative områder og samspillet mellem de grønne områder og bebyggelsen. Alle borgere skal have let adgang til naturoplevelser i deres nærområder og alle bebyggelser skal have kort afstand til natur. Naturoplevelser er indtænkt som en kvalitet i området.</p> <p>Lokalplanen medfører ikke ændringer i forhold til livskvalitet og affaldsmængder. Affaldet håndteres efter den til enhver tid gældende renovationsordning.</p>		
<p>Fauna</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input checked="" type="checkbox"/> Stor <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- Områdets værdi for dyreliv</p> <p>- Artsmangfoldighed</p>	<p>Lokalplanen giver mulighed for at bebygge et endnu ubenyttet areal, der i dag fremstår og anvendes som dyrkningsarealer i forbindelse med landbrug. Lokalplanen giver mulighed for betydelig mere bebyggelse.</p> <p>Der etableres grønne strukturer i området, som visse steder får et højt naturpræg. Det er muligt at lokalplanens grønne kiler kan fungere som grønne "steppingstones" for biodiversiteten (dyr- og planteliv). De grønne kiler binder området sammen mellem engen og Plougslund plantage.</p>		
<p>Flora</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input checked="" type="checkbox"/> Stor <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- Områdets værdi for planteliv</p> <p>- Spredning af invasive arter</p>	<p>Lokalplanen giver mulighed for at bebygge et endnu ubenyttet areal, der i dag anvendes som dyrkningsareal i forbindelse med landbrug. Områdets bebyggelsesprocent og befæstelsesgrad vil blive væsentligt øget, hvilket vil have en påvirkning på de omkringliggende grønne arealer. Der etableres grønne strukturer i boligområdet, som visse steder får et højt naturpræg med overvejende hjemmehørende arter.</p> <p>Det eksisterende engområde omkring Sønderkær Bæk i lokalplanens nordlige del og de eksisterende læhegn bevares. Derudover etableres grønne kiler, som binder området sammen mellem engen og Plougslund plantage syd for lokalplanområdet. Der vil altså komme en højere biodiversitet, når området er fuldt udbygget, end der er i dag, i de monokulturelt dyrkede marker.</p>		
<p>Jordbund</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- Jordforurening</p> <p>- Jordbundsforhold</p>	<p>Området ligger på eksisterende landbrugsjord.</p> <p>Der er ikke registreret jordforurening i lokalplanområdet.</p> <p>Lokalplanområdet udlægges til boligformål med tilhørende rekreative arealer. Der tillades således ikke jordforurenede virksomhed i lokalplanområdet.</p>		
<p>Vand</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input checked="" type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- Grundvandsinteresser</p> <p>- Grundvandsstand</p>	<p>Området er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.</p> <p>Området er delvist beliggende i sprøjtefølsomme indvindingsområder (SFI) samt i indvindingsoplandet til almen vandforsyning. Kildepladsen og vandindvindingen er vigtig for vandforsyningen af Billund by.</p>		

Screeningsskema omhandlende planer

<p>- Udledning til søer, åer/overfladevand - Kloakering, Håndtering af spildevand</p>	<p>Der må ske boligbyggeri inden for projektområdet, men der skal være fokus på, at arealanvendelsen som beboelse ikke medfører nogen risiko for grundvandet.</p> <p>Overfladevand må ikke udledes direkte til Sønderkær bæk.</p> <p>Tag- og overfladevand skal nedsives lokalt. Der etableres LAR-anlæg til håndtering af regnvand i de rekreative naturområder og i boligklyngerne. Der etableres engskåle, som vil fungere som forsænkelsesbassiner, så overfladevand ikke ledes direkte ud i Sønderkær Bæk.</p> <p>I kommuneplanen 2017-2029 er området udlagt til boligformål. Det vurderes, at der med etableringen af nye boligområder ikke vil ske en negativ påvirkning af grundvandet og drikkevandsinteresserne i området.</p>									
<p>Luft</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- lugt - Støv - Emissioner (partikler, luftarter evt. Trafik)</p>	<p>Lokalplanområdet udlægges til boligformål med tilhørende rekreative grønne områder. Der tillades således ikke virksomhed eller aktiviteter med risiko for luftforurening eller lignende.</p> <p>Under bygge- og anlægsfasen kan der forekomme mindre væsentlige støv- og luftgener samt emissioner til omgivelserne fra entreprenørmaskiner mv.</p>									
<p>Klima</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- Energiforbrug/afgivelse. - Vandstandsændring</p>	<p>Planen vurderes at medføre en stigning i energiforbrug, da antallet af boliger øges.</p> <p>Der skal tages højde for udledning af regnvand fra de enkelte boligenheder, delområderne og vejarealerne. Der skal sikres LAR-løsninger i området. Sønderkær bæk er beliggende nord for boligområdet. Det skal sikres at regnvand fra veje og boliger ikke udledes direkte i bækken. Dette sikres ved etablering af forsinkelsesbassiner i form af engskåle.</p>									
<p>Landskab og bymiljø</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<p><u>Bemærkninger</u></p> <p>- Særlige landskabstræk - Beskyttelsesområder</p>	<p>Lokalplanområdet er omgivet af Plougslund Plantage, eksisterende boligområder og åbne marker. En realisering af lokalplanen vil have en mindre betydning for oplevelsen af landskabet.</p> <p>Lokalplanområdet er en del af byudviklingsområdet i den sydlige del af Billund by. Området er udlagt som boligområde og vil ved vedtagelsen af lokalplanen overføres til byzone. En vedtagelse af lokalplanen vil således have betydning for Billund bys udstrækning, struktur og profil, da byen vil blive udvidet og udviklet mod syd.</p> <p>Lokalplanen ligger i landzone, men vil ved vedtagelsen af lokalplanen overføres til byzone.</p>									

Screeningsskema omhandlende planer

	Inden for lokalplanområdet findes åbne marker og levende hegn. Syd for lokalplanområdet ligger et mindre fredskovareal og et § 3 området registreret som eng. De eksisterende læhegn søges bevaret i videst muligt omfang.
Indvirkningens kumulative karakter ⁵	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ
<u>Bemærkninger</u>	
Grænseoverskridning ⁶	<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ
<u>Bemærkninger</u>	Planen omfatter et lokalt område i Billund, som udlægges til boligområde. Planen har således ikke indvirkning på andre stater.
Planområde	
Indvirkningens størrelse	Planområdet er ca. 50 ha.
<ul style="list-style-type: none"> • Areal (lokalplansområdet) • Størrelsesorden af den befolkning som kan blive berørt • Ændre planen på andre planer eller programmer eller påvirker den andre områder • Nærhed til Natura 2000 	Der findes boligområder tæt på planområdet. Nord for planområdet ligger boligområdet Sønderkær og Mølleparken. Mod øst ligger boligområdet ved Møllevej.
	Lokalplanen er i overensstemmelse med rammerne i Kommuneplan 2017-2029 for området.
	Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 2 km fra projektområdet.
Områdets værdi og sårbarhed:⁷	
<i>Fredning eller bevarende planlægning</i>	Lokalplanområdet er beliggende nord for et skovområde kvalificeret som fredskov, som er beskyttet gennem skovloven. Dette betyder, at en del af lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinje fra fredskoven.
<i>Naturbeskyttelse</i>	Lokalplanområdet omfatter et areal langs Sønderkær bæk som er udpeget som potentielt naturområde. Det er beliggende i den nordlige del af lokalplanområdet. De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret anvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
<i>International beskyttelse (Natura 2000)</i>	
<i>Kulturarv</i>	Der er ingen kirkebyggelinjer i området. Der er ikke registreret specielle kulturarvsinteresser i området. Der er ikke registreret specielle fortidsminder i området.

⁵ Indvirkningens kumulative karakter omhandler hvorvidt de enkelte miljøpåvirkninger påvirker hinanden til en større samlet miljøpåvirkning.

⁶ Grænseoverskridende omhandler hvorvidt planen har indvirkning på andre stater.

⁷ Hvis nogle af punkterne i *områdets værdi og sårbarhed* findes indenfor planområdet bør dette indskrives i lokalplanen.

Screeningsskema omhandlende planer

Særlige, øvrige bevaringsinteresser	
Truede dyrearter	
Skovrejsning/ -nedlæggelse	
Konklusion	
	<p><i>Billund Kommune har gennemført miljøscreeningen af planen i henhold til ovenstående skema og vurderer på denne baggrund, at planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og at planen dermed ikke skal miljøvurderes. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages miljøvurdering, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.</i></p> <p>Planforslaget er omfattet af Lov om miljøvurdering. Der er derfor foretaget en indledende vurdering i forhold til ovenstående bilag 3, samt en vurdering i forhold til en række miljøkategorier.</p> <p>Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.</p>
Udarbejdet af:	Cecilie Lehmann Egeblad
	10-12-2020