



Screeningsafgørelse for lokalplan nr. 331 for boligområde syd for Sønderkær Bæk i Billund

Dato: 23-06-2021

Lokalplan nr. 331 for boligområde syd for Sønderkær Bæk, Billund

Lokalplanområdet omfatter matrikel nr. og er ca. 50 ha. Området er ubebygget og størstedelen af området anvendes primært som landbrugsarealer med åbne marker og levende hegn. Derudover anvendes den nordlige del af området som rekreativt naturområde med stier langs Sønderkær Bæk. En del af området omkring Sønderkær Bæk er udpeget som naturområde i Kommuneplan 2017-2021 for Billund Kommune.

Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan
Jordan Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00
www.billund.dk

Sagsnr: 20/12367

Sagsbehandler:
Cecilie Lehmann Egeblad
Tlf. 79 72 70 46
CELE@billund.dk

Lokalplanen udlægger området til boligformål og offentlige rekreative formål. Formålet med lokalplanen er, at udlægge området til boligområde med etagebebyggelse, tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse samt grønne rekreative områder. Ved lokalplanens endelige vedtagelse overføres området fra landzone til byzone i overensstemmelse med arealudlæggene i Billund Kommuneplan 2017-2029.

Afgørelse

Billund Kommune har gennemført miljøscreeningen af lokalplanen i henhold til vedlagte skema og vurderer på denne baggrund, at planen ikke vil kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet, og at planen dermed ikke skal miljøvurderes.

Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages miljøvurdering jf. § 10 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Dette begrundes med, at lokalplanen er den næste etape i byudviklingsområdet for boligbebyggelse i Billund Syd. Lokalplanområdet omfatter et areal til boligformål i forbindelse med den eksisterende by og vil således være en udvidelse af byen mod syd.

I screeningen er der anvendt oplysninger fra Geostyrelsen og fra Slots- og Kulturstyrelsen databare Fund og fortidsminder samt fra Kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune.

Høring af andre berørte myndigheder

Billund Kommune har vurderet, at der ikke er nogen andre myndigheder som bliver berørt af planen, hvorfor der ikke er foretaget nogen høring af andre myndigheder i sagen.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Billund Kommunes hjemmeside den 23. juni 2021.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klageberettigede fremgår af §§ 98-100 i Miljøbeskyttelsesloven. Klagen skal være indgivet senest den 21. juli 2021.

Du klager via Klageportalen, der ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside, samt på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til kommunen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900, mens gebyret er 1.800 kr. for virksomheders og organisationers vedkommende. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen (det vil sige, at du har godkendt og betalt gebyr/bestilt en faktura i Klageportalen).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En eventuel klage har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Udnyttelse af afgørelsen inden klagefristens udløb sker på egen risiko.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Med venlig hilsen

Cecilie Lehmann Egeblad
Byplanlægger