



## Indkaldelse af ideer og forslag til kommuneplantillæg nr. 18 til flytning af et boligrammeområde vest for Søgårdparken til Østerbo i Hejnsvig

Dato: 08-06-2021

### Baggrund

Den 26. november 2019 bød Lokalrådet og Billund Kommune til borgermøde omkring udvikling af Hejnsvig, hvor 130 borgere deltog. Temaet på mødet var boligudvikling i byen, området omkring den kommende ny skole og trafiksikkerhed. På mødet blev tre forskellige placeringer af byudvikling i randen af byen til enfamiliehuse, rækkehuse mm. vendt.

### Plan, Erhverv og Kultur

By og Plan  
Jorden Rundt 1  
7200 Grindsted

Tlf. 79 72 72 00  
www.billund.dk

Sagsnr: 20/1353

På baggrund af borgermødet besluttet Økonomiudvalget den 3. marts 2020 at der skal arbejdes med en fremtidig boligudvikling ved Østerbo. Eftersom projektet ikke er i overensstemmelse med gældende kommuneplan, er det derfor kommunens ønske at tilvejebringe et tillæg til Kommuneplan 2017-2029 for at imødekomme projektet. Projektet kræver desuden udarbejdelse af en lokalplan for området.

Sagsbehandler:  
Louise Grønbech Andersen  
Tlf. +45 79 72 72 44  
LGA@billund.dk

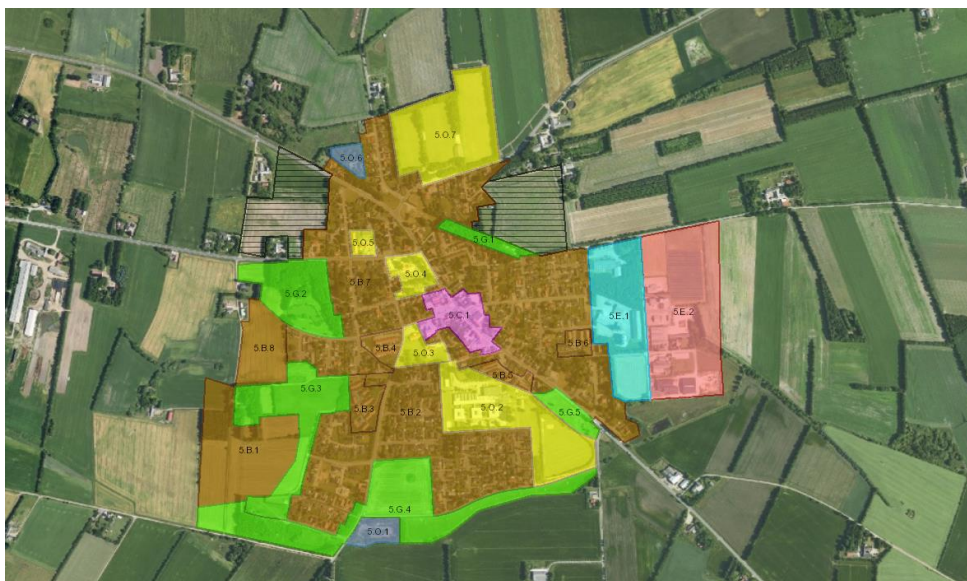


Området ved Østerbo

### Kommuneplantillæg

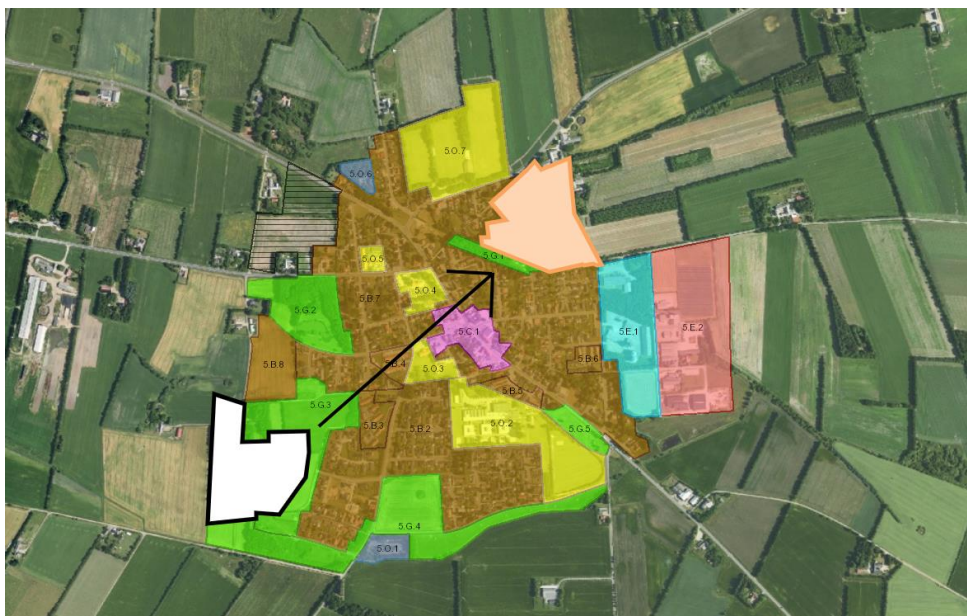
Området er i dag udlagt som perspektivområde i kommuneplanen 2017-2029. Perspektivområder angiver, i hvilken retning byudviklingen forventes at ske, når kommuneplanens arealudlæg er brugt op. Før der kan udarbejdes en lokalplan,

skal området udlægges i kommuneplanen som boligområde. Det område der ønskes at udlægges, er på ca. 6 ha.



*Eksisterende forhold i kommuneplanen 2017-2029*

Kommuneplantillægget vil derfor flytte et eksisterende ikke udnyttet boligrammeområde. Rammeområdet som ønskes at flyttes er 5.B.1 Boligområde, Vest for Søgårdparken. Rammeområdet er på ca. 6,5 ha. Boligrammeområdet 5.B.1 vil blive udlagt til perspektivområde i kommuneplanen 2017-2029.



*Forslag til flytning af boligområde fra vest for Søgårdparken til Østerbo*

Området forventes udlagt til boligområde med mulighed for tæt-lav og åben-lav bebyggelse, dvs. parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse.

### **Delvis ophævelse af lokalplan 17 og 17.1**

Inden for rammeområde 5.B.1 er der i dag to lokalplaner. Lokalplan nr. 17 er fra 1979 og tillægget til lokalplanen, lokalplan nr. 17.1 er fra 1975. Disse to lokalplaner ønskes ophævet og tilbageført til landzone for den del som er indenfor



rammeområde 5.B.1 og forventes at blive ophævet i forbindelse med kommuneplantillæggets og lokalplanens endelige vedtagelse.



Den del af lokalplan 17 og 17.1 der ønskes ophævet er markeret på kortet

### Høring

Inden der kan tilvejebringes et kommuneplantillæg og en lokalplan, skal der gennemføres en forudgående offentlighedsperiode med henblik på indkaldelse af idéer og forslag til planarbejdet.

Billund Kommune indkalder hermed ideer, forslag og bemærkninger til planarbejdet. Ideer, forslag og bemærkninger sendes Billund Kommune, Jordan Rundt 1, 7200 Grindsted eller på e-mail: [plan@billund.dk](mailto:plan@billund.dk), senest den 22. juni 2021.

På baggrund af de indkomne ideer, forslag og bemærkninger vil Billund Kommune tage stilling til om der skal tilvejebringes et konkret forslag til kommuneplantillæg og et forslag til lokalplan for området.

Hvis det besluttes at tilvejebringe forslag, vil forslag blive fremlagt i en offentlighedsperiode af 8 ugers varighed, hvor der kan fremsættes bemærkninger og indsigelser til forslaget/forslagene. Ophævelsen af lokalplanen vil komme i 8 ugers høring sammen med forslaget til lokalplan og kommuneplantillægget. Herefter kan kommuneplantillæg, lokalplan og delvis ophævelsen af lokalplan 17 og 17.1 vedtages endeligt.

### Behandling af dine personoplysninger

Du skal være opmærksom på, at alle indsendte høringssvar/bemærkninger er omfattet af offentlighedslovens regler. I den forbindelse vil alle indsendte høringssvar inkl. vedhæftede dokumenter indgå i den videre behandling. Det betyder at navn, adresse og mail, som er oplyst i høringssvarene, vil blive offentlig tilgængelig.

Såfremt du er omfattet af navne- og adressebeskyttelse og du indsender høringssvar/bemærkninger er det vigtigt, at du gør kommunen opmærksom på dette. Kommunen foretager IKKE automatisk kontrol af navne- og adressebeskyttelse

ved modtagelse af høringsvar/bemærkninger. Kommunen kan derfor ikke garantere for navne- og adressebeskyttelsen med mindre du gør opmærksom på det.

Indsendte høringsvar vil også være omfattet af offentlighedslovens bestemmelser om aktindsigt.

*Kommunens databeskyttelsesrådgiver*

Du kan kontakte Billund Kommunes databeskyttelsesrådgiver om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen på [DPO@billund.dk](mailto:DPO@billund.dk). Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger. På Datatilsynet.dk kan du læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle.

Med venlig hilsen

Louise Grønbech Andersen

*Byplanlægger*