



Dispensation fra skovbyggelinje til tilbygning

Dato: 16-04-2021

Du har søgt om dispensation fra skovbyggelinjen til tilbygning samt eksisterende udhus på, matr.nr. 27b, Stenderup By, Ansager. Ejendommen er omfattet af Naturbeskyttelseslovens¹ § 17 (skovbyggelinje), og byggeriet kræver derfor dispensation fra denne.

Teknik, Plan & Kultur
Trafik, Park og Natur
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200
www.billund.dk

Sagsnr: 21/2818

Sagsbehandler:
Lasse Pedersen
Tlf. 7972 7065
LPEDE@billund.dk

Hvad siger naturbeskyttelsesloven

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 17 må der ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov. Kommunen kan i særlige tilfælde give dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, som der står i lovens § 65 stk. 1.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig dispensation til at opføre tilbygningen til beboelsesejendom og garage indenfor skovbyggelinjen. Placeringen fremgår af vedlagte kortbilag 1.

Dispensationen gives på følgende vilkår:

- Byggeriet skal opføres som anført i ansøgningsmaterialet.

Bemærk, at dispensationen kun gælder i 3 år.

Begrundelse

Afgørelsen er truffet på baggrund af følgende oplysninger:

Oplysninger fra ansøger

Ejer ønsker at opføre tilbygning af beboelsesejendom og garage.

Høring

Skovejer af den nærliggende skov er blevet hørt. Skovejer har ikke haft nogen indvendinger til sagen.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i byzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som byafgrænsning 2029. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 85 Hedeområder ved Store Råbjerg. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 9,5 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, hvilket skyldes at arbejdets karakter ikke vil kunne påvirke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget over den afstand der er fra projektområdet til Natura 2000 området. Projektet vurderes ikke at påvirke arter på udpegningsgrundlaget da projektområdet ikke vurderes at være et levested for disse. Det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen² § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der er ikke fundet rødlistede arter som potentielt kan leve i projektområdet. Derfor vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de kendte forekomster af rødlistede dyre- og plantearter.

Samlet vurdering

Der er i kommunens afgørelse lagt vægt på, at der er tale om at byggeriet opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse, indenfor byzone i et allerede eksisterende boligområde der er lokalplanlagt (lokalplan nr. 46).

Skoven der kaster den pågældende byggelinje, er beliggende umiddelbart øst for Stenderup-Krogager, hvorfor området både vest og syd for skoven allerede helt eller delvist bebygget. På baggrund af dette vurderer Billund kommune at det planlagte nye byggeri ikke vil påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad.

Billund Kommune vurderer at byggeriet ikke vil forringe skovbrynets biologiske værdi som levested for dyre- og plantearter, eftersom tilbygningen af beboelses- ejendom og garage opføres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse.

Dispensationen vurderes ikke at være uforeneligt med de interesser, der søges beskyttet gennem ovenstående bestemmelser. Derfor gives dispensation til det ansøgte.

¹ LBK nr. 1122 af 03/09/2018. Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse – med senere ændringer

² BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Dispensationen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad, eller være uforeneligt med de interesser, der søges beskyttet gennem ovenstående bestemmelser. Derfor gives dispensation til det ansøgte.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 16. april 2021 på kommunens hjemmeside, samt i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Andre tilladelser

Kommunens dispensation fra naturbeskyttelsesloven §3 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Billund Kommune.

Du skal sikre, at du ikke påvirker nedgravede fortidsminder. Det kan du gøre ved at få en udtalelse fra Sydvestjyske museer, inden evt. jordarbejde sættes i gang. Efter Museumsloven skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Sydvestjyske Museer.

Klagemuligheder

Denne dispensation kan påklages af blandt andre arealets ejer og en række foreninger. Hvem der kan klage, og hvordan man bærer sig ad, er beskrevet i vedlagte klagevejledning. Klagefristen er 4 uger efter den 16. april 2021, hvor afgørelsen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Når klagefristen er udløbet, og der ikke er indkommet klager, kan projektet udføres. Hvis der bliver klaget over dispensationen, giver kommunen dig straks besked.

Skulle du have spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Lasse Pedersen
Natursagsbehandler

Bilag

Klagebestemmelser
Kortbilag 1

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening, (dn@dn.dk)
Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).
Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).
Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).
Billund Museum, (museet@billund.dk).
Sagro, (sbp@sagro.dk).
Landboretligt udvalg, (varde@lrs.dk).
Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsradet.dk).

Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).
Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).
Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)
Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
Danmarks Sportsfiskerforening (vadehavet@sportsfiskerforbundet.dk)

Klagebestemmelser

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Reglerne omkring klage er beskrevet i naturbeskyttelseslovens §78 stk. 1.

De klageberettigede er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentligt tilgængelig på Billund Kommunes hjemmeside. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. (Jf. naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7) En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Det betyder at Miljø- og Fødevareklagenævnets endelige afgørelse må afventes, før dispensationen må udnyttes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Miljø- og Fødevareklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen findes via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på www.nmkn.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den der klager indbetaler et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive pristalsreguleret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune. Billund Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.