

# Kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune

## Tillæg nr. 12



Billund  
kommune

Forslag  
Februar 2021

# Forord

## Hvad er et kommuneplantillæg?

Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen.

Ønsker byrådet at ændre kommuneplanen, kan man lade et tillæg til planen udarbejde for et område eller et tema, som der er behov for at justere på eller supplere med.

## Retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Byrådet har dog mulighed for at modsætte sig byggeri og anlæg, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvis der ikke er en gældende lokalplan eller byplanvedtægt for området. Inden for byzone eller sommerhusområde kan byrådet fastlægge rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen og modsætte sig byggeri og anlæg, som er i modstrid med dem.

Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Byrådet skal arbejde for at virkeliggøre kommuneplanen. Det betyder, at Billund Kommune skal fremme tiltag som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Lokalplaner skal være i overensstemmelse med kommuneplanen. Kommuneplantillæg udarbejdes oftest for at sikre, at en lokalplan er i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser for f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent, byggehøjder mv.

## Et kommuneplantillæg består af:

- En redegørelse som beskriver baggrund og formål med kommuneplantillægget samt forholdet til kommuneplanens mål og indsats. Her redegøres også for forholdet til overordnet planlægning og lovgivning, som berøres af tillægget.
- Retningslinjer hvis tillægget berører kommuneplanens gældende retningslinjer om f.eks. infrastrukturanlæg, landskabelige bevaringsområder, vandmiljø og bymønster eller tillægget fastlægger nye retningslinjer

- Rammer som fastlægger den overordnede udnyttelse af et område. Rammebestemmelserne skal følges op i lokalplanlægningen.

- Rammekort som viser rammeområdets afgrænsning.

## Forudgående offentlig høring

Da kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen mellem rammeområde for erhvervsformål turismeformål, har der været indkaldt idéer og forslag til planlægningen i perioden fra 27. august. 2020 til den 10. september 2020 jf. planlovens bestemmelser.

Der indkom 2 høringsindlæg, som er vurderet i forhold til planlægningen og fremlagt for byrådet på møde 02. april. 2019.

## Offentlig høring af forslag til kommuneplantillæg

Når byrådet har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det udsendes i offentlig høring i mindst 4 uger. I den periode har borgerne lejlighed til at komme med bemærkninger, indsigelser eller forslag til ændringer. Når høringen er slut, vurderer byrådet, i hvilken udstrækning man kan imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter kan planen vedtages endeligt.

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b>	<b>4</b>
<b>Kommuneplantillæg nr. 12</b>	
<b>1.B.35 - Boligområde, Østergade</b>	<b>5</b>
<b>Kortbilag 1 Nuværende anvendelse</b>	<b>6</b>
<b>Kortbilag 2 Fremtidig anvendelse</b>	<b>7</b>
<b>Miljøscreening</b>	<b>8</b>

# Indledning

## **Kommuneplantillæg nr. 12**

Tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017-2029 ledsager Lokalplan 330 for boligområdet ved Grindsted Gl. Posthus.

### **Baggrund og formål 1.B.35**

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at imødekomme et ønske om at omdanne posthusgrunden til boligområde. Kommuneplansrammen er beliggende på kanten af Grindsted bymidte og vil med den centrale placering understøtte den byfortæning, med bl.a. tilførsel af flere boliger, der tilstræbes i bymidten.

Området er i dag omfattet af rammeområde 1.O.4 - offentligt område, Østergade.

Det er derfor nødvendigt at udarbejde et kommuneplantillæg, som skaber overensstemmelse mellem kommuneplanen og lokalplanen.

Området er belastet af støj fra Ribe Landevej, Østergade samt tung trafik fra rutebilstationen mod nord. Der skal derfor redegøres for, hvorledes støj kan håndteres i forbindelse med lokalplanarbejdet.

### **Offentlighedsperiode**

Forslaget til tillæg nr. 12 til Kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune er offentliggjort den **x. x. 2011**. Eventuelle bemærkninger og indsigelser til forslaget skal fremsendes til Teknik & Miljø forvaltningen inden den **x. x. 2010**.

# Kommuneplantillæg nr. 12

## 1.B.35 - Boligområde, Østergade

### **Intentionerne**

- De er intentionen at muliggøre tæt-lave boliger
- Det gamle posthus skal forblive og benyttes til boliger

### **Status**

- Boligområde tæt-lav

### **Anvendelse**

- Boligformål.

### **Bebyggelsesregulering**

- Bebyggelsesprocent må ikke overstige 50 for hele området
- Bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.
- Ny bebyggelse må ikke opføres med mere end 1,5 etager.

### **Friarealer**

- I forbindelse med nybyggeri eller ændret anvendelse skal der indrettes udendørs friarealer
- Parkeringsareal kan ikke indgå i beregningen af friarealerne

### **Zoneforhold**

- Landzonearealerne overføres til byzone.

# Kortbilag 1

## Nuværende anvendelse



## Kortbilag 2 Fremtidig anvendelse



# Miljøscreening

## Screeningsskema omhandlende planer

Billund Kommune har i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter" screenet lokalplan nr. 330 Boligområde ved Grindsted GI, Posthus og tillæg nr. 12 til kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune i forhold til de kriterier som fremgår af lovens bilag 3. Screening er gennemført for at afklare, om de anlægsarbejder, byggeri m.m., som planen giver mulighed for, vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.			
<b>Planer</b>	Lokalplan nr. 330 Boligområde ved Grindsted GI, Posthus og tillæg nr. 12 til kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune		
Plangrundlag <sup>1</sup>	<p>Denne lokalplan er udarbejdet for at imødekomme et ønske om at omdanne posthusgrunden til boligområde. Lokalplanområdet er beliggende på kanten af Grindsted bymidte og vil med den centrale placering understøtte den byfortæning, med bl.a. tilførsel af flere boliger, der tilstræbes i bymidten.</p> <p>Formålet med planerne er</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- At muliggøre opførelse af tæt-lav boligbebyggelse</li> <li>- At muliggøre udnyttelse af den gamle posthusbygning til boligformål</li> <li>- At bevare det arkitektoniske udtryk af den gamle posthusbygning</li> <li>- At sikre etablering af parkerings-, fri- og opholdsarealer til boligerne</li> <li>- At sikre en ny boligbebyggelse mod støj fra omkriggende veje</li> </ul> <p>Lokalplanen ligger på hele matr.nr. 13 Grindsted By, Grindsted mens Kommuneplantillæget omfatter hele matr.nr. 13 Grindsted By, Grindsted og en mindre del af vejmatrikel 700C Grindsted By, Grindsted. Området ligger i landzone og dækker et areal på 3.578 m<sup>2</sup></p>		
Omhandler planen anlæg efter lovens bilag?	Bilag 1	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEJ
Er der tale om et Natura 2000-område?		<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEJ
Fordrer planen en miljømæssig bæredygtig udvikling <sup>2</sup>	Neutral		
Planens relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning (eks. affaldshåndtering eller beskyttelse af vand og vandmiljø) <sup>3</sup>	Ingen		
<b>Miljøpåvirkning</b>			
	Bilag 2	<input type="checkbox"/> JA	<input checked="" type="checkbox"/> NEJ
	Bemærkning		

<sup>1</sup>Kort beskrivelse af projektet og planens intentioner samt området areal og matrikelnumre (man skal kunne læse screeningen for sig selv)

<sup>2</sup>Er planen med til at fordrer eller mindske miljøhensyn eller er den neutral

<sup>3</sup>Har planen nogen form for indflydelse på anden planlægning eller miljølovgivning.



Screeningsskema omhandlende planer

(Underemnene er udelukkende vejledende, hvorfor der kan tilføjet nye emner, samt omgås andre emner)	Ikke relevant	Sandsynlighed for påvirkningen	Påvirkningsgrad	Irreversibilitet <sup>4</sup>
<b>Befolkning</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<u>Bemærkninger</u> - Trafikal tilgængelighed - Svage grupper (ældre, handikappede)	Området ligger tæt på busstationen og er ikke til gene for ældre eller handikappede			
<b>Sundhed</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<u>Bemærkninger</u> - Støj, vibrationer, lysgener, arbejdsmiljø - Trafiksikkerhed - Fare ved brand, eksplosion giftudslip osv. - Friluftsliv / grønne områder	Området er belastet af støj fra Ribe Landevej Østergade samt tung trafik fra rutebilstationen mod nord. For at de vejledende grænseværdier fra trafikstøj ved boligerne og de udendørsopholdsarealer kan overholdes, etableres der en støjskærm mod Ribe Landevej. For at reducere støjbelastningen fra Østergade placeres den nye boligbebyggelse mod øst på grunden. I den sydlige ende af Området, hvor bebyggelsen ikke kan trækkes så langt væk fra Østergade, etableres der ydermere en mindre støjvold mod Østergade. Ved den gamle posthusbygning kan det være nødvendigt at anvende lydreducerede vinduer og døre mv., for at kunne overholde bygningsreglementets lydkrav til indendørs støj. Indretningen af området skal tage højde for oversigtsforhold.			
<b>Materielle goder</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<u>Bemærkninger</u> - Adgang til service - Attraktive omgivelser / livs kvalitet / visuel værdi - Affaldsmængder (håndtering)	Området er meget bynært hvorfor der er god adgang til service			
<b>Fauna</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<u>Bemærkninger</u> - Områdets værdi for dyreliv - Artsmangfoldighed				
<b>Flora</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig <input type="checkbox"/> Lille <input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Mdr./år
<u>Bemærkninger</u> - Områdets værdi for planteliv				

<sup>4</sup>Irreversibilitet betyder at efter etableringen er det ikke muligt at vende tilbage til det oprindelige miljøudgangspunkt. Hvis det kan vende tilbage til det oprindelige så NEJ hvis det ikke kan så JA (Permanent eller først efter en bestemt periode)

Screeningsskema omhandlende planer

- Spredning af invasive arter										
<b>Jordbund</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<u>Bemærkninger</u>										
- Jordforurening										
- Jordbundsforhold										
<b>Vand</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<u>Bemærkninger</u>										
- Grundvandsinteresser										
- Grundvandsstand										
- Udledning til søer, åer/overfladevand										
- Kloakering, Håndtering af spildevand										
<b>Luft</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<u>Bemærkninger</u>										
- Lugt										
- Støv										
- Emissioner (partikler, luftarter evt. Trafik)										
<b>Klima</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<u>Bemærkninger</u>										
- Energiforbrug/afgivelse.										
- Vandstandsændring										
<b>Landskab og bymiljø</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input type="checkbox"/> Ubetydelig	<input type="checkbox"/> Lille	<input checked="" type="checkbox"/> Stor	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	Mdr./år
<u>Bemærkninger</u>										
- Særlige landskabsstræk										
- Beskyttelsesområder										
Indvirkningens kumulative karakter <sup>5</sup>										
<u>Bemærkninger</u>										
<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ										
Grænseoverskridning <sup>6</sup>										
<u>Bemærkninger</u>										
<input type="checkbox"/> JA <input checked="" type="checkbox"/> NEJ										
<u>Bemærkninger</u>										
<b>Planområde</b>										
Indvirkningens størrelse										
3.578 m <sup>2</sup>										
<ul style="list-style-type: none"> <li>Areal (lokalplansområdet)</li> </ul>										
Et begrænset antal. Folk der færdes i området og naboer.										

<sup>5</sup> Indvirkningens kumulative karakter omhandler hvorvidt de enkelte miljøpåvirkninger påvirker hinanden til en større samlet miljøpåvirkning.

<sup>6</sup> Grænseoverskridende omhandler hvorvidt planen har indvirkning på andre stater.

Screeningsskema omhandlende planer

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Størrelsesorden af den befolkning som kan blive berørt</li> <li>• Andre planer på andre planer eller programmer eller påvirker den andre områder</li> <li>• Nærhed til Natura 2000</li> </ul>	Ja det ændrer på kommuneplan 2017-2029 for Billund Kommune	Nærhed til Natura 2000 - 4,6 km
<b>Områdets værdi og sårbarhed:<sup>7</sup></b>	Ingen	
<i>Fredning eller bevarende planlægning</i>	Ingen	
<i>Naturbeskyttelse</i>	Ingen	
<i>International beskyttelse (Natura 2000)</i>	Ingen	
<i>Kulturarv</i>	Planerne er belliggende i et område, der i kommuneplan 2017-2029 er udpeget med kulturhistoriske bevaringsværdier. Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. I planerne optages der bestemmelser om bevaring af den gamle posthusbygning og dens arkitektoniske udtryk. Ny bebyggelse skal indtænkes i den eksisterende by.	
<i>Særlige, øvrige bevaringsinteresser</i>	Ingen	
<i>Truede dyrearter</i>	Ingen	
<i>Skovrejsning/-nedlæggelse</i>	Skovrejsning ønsket	
<b>Konklusion</b>	<i>Billund Kommune har gennemført miljøscreeningen af planen i henhold til overstående skema og vurderer på denne baggrund, at planen ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, og at planen dermed ikke skal miljøvurderes. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages miljøvurdering, jf. § 8, stk 2 i Miljøvurderingsloven.</i>	
Udarbejdet af:	Kristian Spanggaard Christensen	07-01-2021

<sup>7</sup> Hvis nogle af punkterne i områdets værdi og sårbarhed findes indenfor planområdet bør dette indskrives i lokalplanen.