

Landzonetilladelse til anlæg af to søer

Dato: 18-11-2020

Du har søgt om tilladelse til at anlægge to 800 m² store søer på matr. 1b, Urup By, Grindsted. Matriklen er tilknyttet ejendommen på Ølgodvej 80, 7200 Grindsted.

Hvad siger planloven

Ifølge planloven¹ § 35, stk. 1 skal kommunen give tilladelse til ændringer af anvendelsen af ubebyggede arealer, der ligger i landzone.

Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig tilladelse til at etablere to søer, hver med en størrelse på op til 800m², se kortbilag 1.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

- Søerne skal tilpasses landskabsformerne med et varieret forløb og anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Hældningen skal være lavest mod nord, helst 1:8, gerne lavere, så der sikres en fladvandet og varm soleksponeret bred.
- Søerne skal udgraves således, at de får en maksimal vanddybde på 150 cm.
- Der må ikke etableres øer i søerne.
- Der må ikke forefindes eller etableres nedsivningsanlæg nærmere end 25 m fra søernes kant.
- Søerne må ikke etableres ved brug af membran.
- Søerne skal placeres mindst 10m væk fra det nærtliggende §3-areal.
- Der må ikke laves til eller afløb fra søerne.
- Det opgravede materiale skal udplaneres uden for graveområdet og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
- Der må ikke opstilles andehuse, fasangårde eller lignende installationer ved eller i søerne.
- Der må ikke uden tilladelse udsættes fisk, krebs, ænder eller andre dyr i søerne.

Teknik & Miljø

Trafik, Park & Natur
Jorden Rundt 1
7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200

www.billund.dk

Sagsnr: 20/14083

Sagsbehandler:

Lasse Pedersen

Tlf. 7972 7065

LPEDE@billund.dk

¹ LBK nr. 287 af 16/04/2018. Bekendtgørelse af lov om planlægning – med senere ændringer

- Der må ikke sprøjtes eller gødskes inden for en afstand af 10m fra søerne.
- Der må ikke fodres i eller inden for en afstand af 10m fra søerne.
- Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter og der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på skråningsanlægget. Områdets naturlige græsser og urter vil langsomt indvandre.
- Eventuel ny beplantning ved søerne bør begrænses til den nordlige side, med en afstand af mindst 10 meter til søbredden og bør sammensættes af danske træarter og buske.
- Når søerne er etableret, skal kommunen kontaktes.

Disse vilkår har vi stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes på kommunens hjemmeside: <http://billund.dk/media/91881/Soefolder-rettet-2014.pdf>

Bemærk, at tilladelsen kun gælder i 5 år.

Søens fremtidige status

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning osv.) må da ikke ske uden dispensation fra Billund Kommune.

Naboorientering

Jf. planloven § 35, stk. 4 skal kommunen forinden der meddeles en landzone-tilladelse foretage en naboorientering. Bestemmelsen i stk. 4 gælder dog ikke, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der er ikke afholdt naboorientering idet det ansøgte vurderes, at være af underordnet betydning.

Begrundelse for landzonetilladelsen

Billund Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende:

Oplysninger fra ansøger

Ansøger vil gerne etablere to vandhuller på op til 800 m² vandflade pr. vandhul. Begge vandhuller ligger på jord i omdrift og det opgravede materiale vil blive jævnet ud over de tilstødende marker. Formålet med etablering af de to vandhuller er at øge områdets natur- og herlighedsværdier.

Besigtigelse

Billund Kommune har på baggrund af en luftfotogennemgang vurderet, at en besigtigelse af arealet ikke er nødvendig.

Arealet har været omlagt næsten årligt og det ses tydeligt at arealet i lang tid har været forbeholdt landbrugsdrift. Herudfra vurderer Billund Kommune at området, hvor søerne planlægges, ikke er beskyttet natur, jf. Naturbeskyttelseslovens §3. Yderligere vurderes det, at søerne potentielt kan forbedre området naturværdi, og øge den landskabelige værdi.

Kommuneplans bindinger

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som Hovedindsatsområder for naturkvalitetsplanlægningen, lavbundsarealer, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser, potentiel natur og skovrejsning uønsket. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 77, Nørholm Hede, Nørholm Skov og Varde Å øst for Varde. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 8,2 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, og det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det nærliggende vandløb er levested/potentielt levested for odder, der er en dyreart, beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes, at projektet ikke forringer levevilkårene for arten/arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen² § 6, § 7 og § 10.

Truede arter

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der findes ikke oplysninger om, at der findes rødlistearter indenfor projektområdet eller i nærområdet. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de rødlistede dyre- og plantearter.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenforstående vurderes det hermed, at en landzonetilladelse ikke er i strid gældende planlægning eller anden lovgivning, hvorved der meddeles en landzonetilladelse.

Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 18. november 2020 på kommunens hjemmeside, og i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

Andre tilladelser

Kommunens tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Billund Kommune.

² BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Du kan sikre, at ikke påvirker nedgravede fortidsminder, ved at få en udtalelse fra Sydvestjyske museer inden gravearbejdet sættes i gang. (Museumslovens³ § 25) Efter Museumslovens § 27 stk. 2 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Sydvestjyske Museer.

Klagebestemmelser

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, kan kommunens afgørelse, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er efter § 59 miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Her er det dog en betingelse, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber **4 uger efter, at afgørelsen er meddelt**. Er afgørelsen offentligt bekendt, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Landzonetilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Planklagenævnet bestemmer andet⁴. Planklagenævnets endelige afgørelse må da afventes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Planklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på Planklagenævnets hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive pristalsreguleret.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune.

³ LBK 358 08/04/2014 Bekendtgørelse af museumsloven – med senere ændringer

⁴ Jf. BEK nr. 130 af 28/01/2017. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love § 5 stk. 1 og naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 – med senere ændringer.

videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planloven § 62 stk. 1.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Lasse Pedersen
Naturmedarbejder

Bilag

Kortbilag 1

Kopi af dette brev er sendt til:

Billund Museum, (museet@billund.dk).

Danmarks Naturfredningsforening, Billund (dnbillund-sager@dn.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, (natur@dof.dk).

Dansk Ornitologisk Forening, (lokalt), (billund@dof.dk).

Dansk Entomologisk Forening, (def@entoweb.dk).

Dansk Botanisk Forening, (rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com).

Friluftsrådet, (trekantomraadet@friluftsradet.dk).

Naturstyrelsen Trekantsområdet (tre@nst.dk)

Sagro, (sbp@sagro.dk).

Sydvestjyske Museer, (museum@sydvestjyskemuseer.dk).