

## Landzonetilladelse til anlæg af sø

Dato: 16/11/2020

Du har søgt om tilladelse til at anlægge to søer på henholdsvis 1050 m<sup>2</sup> og 2200 m<sup>2</sup>, på matr. 20, FILSKOV BY, FILSKOV. Matriklen er tilknyttet ejendommen på Bækgårdsvej 4, 7200 Grindsted.

### Hvad siger planloven

Som der står i planloven<sup>1</sup> § 35, stk. 1 må der i landzonen, ikke uden tilladelse fra Kommunen, ske en ændring af anvendelsen af de ubebyggede arealer.

### Kommunens afgørelse

Billund Kommune giver dig tilladelse til at etablere to søer med et areal på henholdsvis 1050 m<sup>2</sup> og 2200 m<sup>2</sup>, se kortbilag 1.

### Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Søerne skal tilpasses landskabsformerne med et varieret forløb og anlægges med jævnt skrånende bund og bredder. Hældningen må ikke være stejlere end 1:5. Hældningen skal være lavest mod nord, minimum 1:8, gerne fladere, så der sikres en fladvandet og varm soleksponeret bred.
2. Søerne skal udgraves således, at de får en maksimal vanddybde på 120 cm.
3. Der må ikke etableres øer i søerne.
4. Søernes kant skal holde en afstand på minimum 10 meter til det nærliggende beskyttede engareal (Se kortbilag 1).
5. Der må ikke forefindes eller etableres nedslivningsanlæg nærmere end 25 m fra søens kant.
6. Søen må ikke etableres ved brug af membran.
7. Der må ikke laves til eller afløb fra søen.
8. Det opgravede materiale skal udplaneres uden for graveområdet og således, at der ikke fremkommer volde eller lignende. Det opgravede materiale må ikke placeres i områder, der iht. naturbeskyttelsesloven er beskyttede, dvs. f.eks. eng, mose, hede og overdrev.
9. Der må ikke opstilles andehuse, fasangårde eller lignende installationer ved eller i søen.
10. Der må ikke uden tilladelse udsættes fisk, krebs, ænder eller andre dyr i søen.

### Teknik & Miljø

Trafik, Park & Natur  
Jorden Rundt 1  
7200 Grindsted

Tlf.: 7972 7200

[www.billund.dk](http://www.billund.dk)

Sagsnr: 19/12198

Sagsbehandler:

Lasse Pedersen

Tlf. 7972 7065

LPEDE@billund.dk

---

<sup>1</sup> LBK nr. 287 af 16/04/2018. Bekendtgørelse af lov om planlægning – med senere ændringer

11. Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter, disse kommer ad naturlig vej.
12. Der må ikke sprøjtes eller gødskes inden for en afstand af 10m fra søen.
13. Der må ikke fodres i eller inden for en afstand af 10m fra søen.
14. Der må ikke foretages udsåning af græsser eller andre frøblandinger på skråningsanlægget. Områdets naturlige græsser og urter vil langsomt indvandre.
15. Eventuel ny beplantning ved søen bør begrænses til den nordlige side, med en afstand af mindst 10 meter til søbredden og bør sammensættes af danske træarter og buske.
16. Når søen er etableres skal kommunen kontaktes.

Disse vilkår har vi stillet for at sikre, at søen kan tage sig godt ud i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr. Gode råd om anlæg af søer findes på kommunens hjemmeside: <http://billund.dk/media/91881/Soefolder-rettet-2014.pdf>

Bemærk, at tilladelsen kun gælder i 3 år.

### **Søens fremtidige status**

Et naturligt plante- og dyreliv vil normalt indfinde sig i søen i løbet af et par år. Herefter vil søen være omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, og ændringer af tilstanden (udvidelse, oprensning, opfyldning osv.) må da ikke ske uden dispensation fra Billund Kommune.

### **Naboorientering**

Jf. planloven § 35, stk. 4 skal kommunen forinden der meddeles en landzonetilladelse foretage en naboorientering. Bestemmelsen i stk. 4 gælder dog ikke, hvis kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der er ikke afholdt naboorientering idet det ansøgte vurderes, at være af underordnet betydning.

### **Billund Lufthavn**

På baggrund af anbefalingerne i den tekniske anvisning fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50, 2015 "Vådområder, Flyvepladser og risiko for bird strikes" er Billund Lufthavn blevet hørt forinden landzonetilladelsen er meddelt. Lufthavnen den 30/09/2020 meddelte, at de ingen bemærkninger havde til sagen.

### **Begrundelse for landzonetilladelsen**

Billund Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af følgende:

#### **Oplysninger fra ansøger**

Ansøger ønsker at etablere to søer for at få en varieret natur og rekreativt område hvor artsrigdommen bliver tilgodeset.

#### **Besigtigelse**

Søerne er besigtiget sammen med dig af naturmedarbejder Mads Navntoft Olsen og Lasse Pedersen d. 7. august 2020. Formålet med besigtigelsen var, at vurdere floraen og naturtilstanden samt de landskabelige værdier.

Området hvor søerne ønskes etableret er en lavtliggende del omkranset af mark. I den lavtliggende del ligger der allerede en sø, samt et beskyttet eng-areal.

Floraen hvor søerne ønskes etableret er ensartet hovedsageligt bestående af fersken-pileurt.

### **Kommuneplans bindinger**

Området er beliggende i landzonen, og er i Kommuneplanen 2017-2029 udlagt som lavbundsareal, naturområder – 2029, potentiel natur og skovrejsning uønsket. Hvis projektet gennemføres som beskrevet i denne afgørelse, strider det ikke mod kommuneplanen.

### **Okkerpotentiel område**

Området, hvor søen ønskes etableret er registreret som Okkerklasse områder 1. Ved etablering af en sø i okkerpotentielt områder er der en risiko for, at søen vil blive påvirket af okker og, at den herved ikke bliver det ønskede levested for flora og fauna. Det er vigtigt, at der ikke etableres afløb fra søen så denne virker drænende. Ønskes afløb skal sagen behandles iht. Okkerloven.

Da området hvor søen ønskes etableret er beliggende i et område kategoriseret som klasse 1 (Stor risiko for okkerudledning) er billund kommunes vandløbsmedarbejder hørt i sagen og udtaler følgende:

*"Etablering af en sø har en lille lokal drænende effekt, hvorfor det ikke kan undgås at søen kan blive okkerpåvirket.*

*Det er derfor meget vigtigt at der ikke etableres afløb m.v."*

### **Vurdering af konsekvenser for Natura 2000 og Bilag IV-arter**

Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 63, Mose ved Karstoft Å. Natura 2000 området er i fugleflugt beliggende ca. 3,4 km fra det ansøgte projektområde.

Vi har vurderet, at det ikke er sandsynligt, at projektet kan påvirke ovenstående Natura 2000 område væsentligt, og det er derfor besluttet ikke at foretage en konsekvensvurdering.

Det vurderes, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for dyre- og plantearter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet vil derfor ikke forringe eventuelle levesteder for arterne.

Vurderingerne er gennemført i henhold til habitatbekendtgørelsen<sup>2</sup> § 6, § 7 og § 10.

### **Truede arter**

En række sjældne og truede dyr og planter er optaget på den danske Rødliste. Arternes levesteder vil ofte være i tilbagegang på grund af tilgroning med græsser eller træer. Arterne optræder derfor ofte i små isolerede bestande.

Der findes ikke oplysninger om, at der findes rødlistearter indenfor projektområdet eller i nærområdet. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for de rødlistede dyr og plantearter.

---

<sup>2</sup> BEK 1595 af 06/12/2018. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter – med senere ændringer.

## Samlet vurdering

På baggrund af ovenforstående vurderes det hermed, at en landzonetilladelse ikke er i strid gældende planlægning eller anden lovgivning, hvorved der meddeles en landzonetilladelse.

## Offentliggørelse

Afgørelse annonceres den 16. november 2020 på kommunens hjemmeside og i ugeaviserne hurtigst muligt herefter.

## Klagebestemmelser

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, kan kommunens afgørelse, påklages til Planklagenævnet.

Klageberettigede er efter § 59 miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. Her er det dog en betingelse, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Klagefristen udløber **4 uger efter, at afgørelsen er meddelt**. Er afgørelsen offentlig bekendt, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Landzonetilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. En rettidig klage har opsættende virkning medmindre, Planklagenævnet bestemmer andet<sup>3</sup>. Planklagenævnets endelige afgørelse må da afventes. Du vil blive underrettet om eventuelle klager.

En eventuel klage over afgørelsen stiles til Planklagenævnet, og skal indsendes via Klageportalen. Klageportalen tilgås via borger.dk eller virk.dk. Vejledning om, hvordan man skal logge på og anvende Klageportalen, kan findes på hhv. borger.dk og virk.dk samt på Planklagenævnets hjemmeside. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen.

Det er en betingelse for Planklagenævnets behandling af en klage, at klager indbetaler et gebyr til Planklagenævnet. Klagegebyret er fastsat til 900 kr. pr. klage for privatpersoner og 1.800 kr. pr. klage for virksomheder og organisationer. Priserne er oplyst i 2016 niveau og vil blive pristalsreguleret.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Billund Kommune. Billund Kommune videre sender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

---

<sup>3</sup> Jf. BEK nr. 130 af 28/01/2017. Bekendtgørelse om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love § 5 stk. 1 og naturbeskyttelseslovens § 87 stk. 7 – med senere ændringer.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planloven § 62 stk. 1.

### **Andre tilladelser**

Kommunens tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 fritager dig ikke fra at skulle indhente tilladelse til forhold som reguleres af anden lovgivning.

Hvis det i forbindelse med anlægsarbejdet bliver nødvendigt at udlede grundvand til vandløb, skal der forinden indhentes tilladelse hertil efter miljøbeskyttelsesloven. En eventuel ansøgning herom skal sendes til Billund Kommune.

Du skal være opmærksom på, at du ikke uden kommunens godkendelse må lave ændringer i grøfter, rørledninger eller dræn, som kan medføre opstuvning af vand uden for din ejendom.

Skal der udføres jordarbejde i forbindelse med projektet, kan du sikre, at du ikke påvirker nedgravede fortidsminder, ved at få en udtalelse fra Sydvestjyske museer inden arbejdet sættes i gang. (Museumslovens<sup>4</sup> § 25) Efter Museumslovens § 27 stk. 2 skal jordarbejde standses, hvis der under arbejdet findes spor af fortidsminder, og fortidsmindet skal straks anmeldes til Sydvestjyske Museer

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at ringe til mig.

Med venlig hilsen

Lasse Pedersen  
*Naturmedarbejder*

### **Bilag**

Kortbilag 1

#### **Kopi af dette brev er sendt til:**

[Billund Museum, \(museet@billund.dk\).](mailto:museet@billund.dk)

[Danmarks Naturfredningsforening, Billund \(dnbillund-sager@dn.dk\).](mailto:dnbillund-sager@dn.dk)

[Dansk Ornitologisk Forening, \(natur@dof.dk\).](mailto:natur@dof.dk)

[Dansk Ornitologisk Forening, \(lokalt\), \(billund@dof.dk\).](mailto:billund@dof.dk)

[Dansk Entomologisk Forening, \(def@entoweb.dk\).](mailto:def@entoweb.dk)

[Dansk Botanisk Forening, \(rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com\).](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)

[Friluftsrådet, \(trekantomraadet@friluftsraadet.dk\).](mailto:trekantomraadet@friluftsraadet.dk)

[Naturstyrelsen Trekantsområdet \(tre@nst.dk\)](mailto:tre@nst.dk)

[Sagro, \(sbp@sagro.dk\).](mailto:sbp@sagro.dk)

[Sydvestjyske Museer, \(museum@sydvestjyskemuseer.dk\).](mailto:museum@sydvestjyskemuseer.dk)

---

<sup>4</sup> LBK 358 08/04/2014 Bekendtgørelse af museumsloven – med senere ændringer